



## Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

### ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN ZONA A - CENTRO STORICO  
MONETIZZAZIONE

Premesso che ..... con domanda in data ..... agli atti municipali n ..... di prot., ha chiesto al Comune di Monza permesso di costruire per opere edilizie sull'immobile sito in via ..... identificato al mappale n. .... del foglio ..... (Nceu).

Che in data 29 novembre 2007 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio con Delibera C.C. n. 71, che qualifica detto immobile come facente parte della Zona A Centro Storico.

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede opere qualificabili, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/01, come Ristrutturazione edilizia e quindi assentibili solo se attuate attraverso Piano di Recupero esteso almeno ad una intera unità edilizia, come indicato dall'Art. 7 comma 3 del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente.

Che la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, all'Art. 51, prevede che gli interventi di recupero si possano attuare anche attraverso Permesso di Costruire convenzionato che prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite dall'Art. 51 della L.R. 12/2005 e dimensionate negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

Che la superficie di tali aree per urbanizzazione secondaria è quantificabile in mq. .... , come risultante dal progetto edilizio presentato.

Che nella zona in cui è previsto l'insediamento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque materialmente disponibili a soddisfare le esigenze predette.

Tutto ciò predetto, il sottoscritto ....., per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Corrispondere all'Amministrazione comunale, in alternativa alla cessione degli standard per opere di urbanizzazione secondaria dovuti per la realizzazione dell'intervento, una

#### Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata secondo i criteri approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11/10/2012.

Tale somma è stabilita in totale € ..... ( ...../00 Euro).

2) Effettuare il versamento di tale somma, in unica soluzione, nei trenta giorni successivi alla notifica o consegna dell'avviso di concessione, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, scatteranno le disposizioni sanzionatorie, nella misura prevista dall'Art. 42 del D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Monza, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969