



## Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

### ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI CHE COMPORTANO INCREMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARD -  
MONETIZZAZIONE

Premesso che ..... con domanda in data ..... agli atti municipali n ..... di prot., ha chiesto al Comune di Monza permesso di costruire per opere edilizie sulla sua area, sita in via ..... identificata al mappale n. .... del foglio ..... (Nceu);

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, un aumento del fabbisogno di standard, così come definiti dall'Art. 51 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e dimensionati negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, quantificabile nella misura di mq. .... da destinare ad aree per urbanizzazione secondaria;

Che nella zona in cui è previsto l'insediamento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque materialmente disponibili a soddisfare le esigenze predette.

Tutto ciò predetto, il sottoscritto ....., per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Corrispondere all'Amministrazione comunale, in alternativa alla cessione degli standard aggiuntivi, una somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata secondo i criteri approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11/10/2012. Tale somma è stabilita in totale € ..... ( ...../00 Euro).

2) Effettuare il versamento di tale somma, in unica soluzione, nei trenta giorni successivi alla notifica o consegna dell'avviso di concessione, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, scatteranno le disposizioni sanzionatorie, nella misura prevista dall'Art. 42 del D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Monza, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

#### Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969