



Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN ZONA A - CENTRO STORICO CESSIONE

Premesso che con domanda in data agli atti municipali n di prot., ha chiesto al Comune di Monza permesso di costruire per opere edilizie sull'immobile, sito in via identificato al mappale n. del foglio (Nceu).

Che in data 29 novembre 2007 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio con Delibera C.C. n. 71, che qualifica detto immobile come facente parte della Zona A Centro Storico.

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede opere qualificabili, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/01, come Ristrutturazione edilizia e quindi assentibili solo se attuate attraverso Piano di Recupero esteso almeno ad una intera unità edilizia, come indicato dall'Art. 7 comma 3 del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente.

Che la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, all'Art. 51, prevede che gli interventi di recupero si possano attuare anche attraverso Permesso di Costruire convenzionato che prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite dall'Art. 51 della L.R. 12/2005 e dimensionate negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

Tutto ciò predetto, il sottoscritto, per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Trasferire gratuitamente al Comune ai fini del rilascio del permesso di costruire sopra indicata, la proprietà dell'area di cui al mappale Foglio (Nuovo catasto), come risulta dall'allegato grafico, contornata in linea, dando atto che la superficie relativa, di mq trova riscontro nel calcolo degli standard urbanistici così definiti:

RESIDENZA

Mc / 100 mc/ab = abitanti

Abitanti X 27,0 = mq di standard

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

**COMMERCIO E DIREZIONALE**

Slp X 100% = mq di standard

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Sf X 10% = mq di standard

2) L'area in parola viene ceduta libera da pesi, servitù, ipoteche, cose e persone.

3) Il sottoscritto dichiara altresì di assumersi tutti gli oneri relativi alle eventuali spese catastali e al perfezionamento dell'atto di trasferimento, **che dovrà essere stipulato ai fini del rilascio del permesso di costruire in premessa**, nominando a tal fine il Notaio:

Dott.;

con studio in

via

Tel.;

4) Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Monza, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

(Allegare tavola planimetrica in scala 1:1000 o 1:500 con indicata la parte in cessione come sopra descritta, completa delle misure, necessarie a ben identificarla sul terreno)

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969