

P

C.I.M.E.P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE
20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 15 reg. Del. 2007
N. 1067 di Prot.
del 28/2/2007

CONSIGLIO DIRETTIVO

SEDUTA DEL 27/2/2007

Presenti i Signori:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1) CAZZANIGA FRANCO | - Presidente |
| 2) GIUDICE VINCENZO | - Vice Presidente |
| 3) CAPELLI FERRUCCIO | - Consigliere |
| 4) CHIESA LUCIANO | - Consigliere |
| 5) GIORDANO FRANCESCO | - Consigliere |
| 6) LAMPERTICO STEFANO | - Consigliere |
| 7) PEDROLI PAOLO | - Consigliere |
| 8) VAGLIATI ARMANDO | - Consigliere |
| 9) ZANABONI EDO | - Consigliere |

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fabio Guarnieri

OGGETTO: Approvazione del Progetto Esecutivo ex art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona Consortile relativo al lotto 2 MO 30 in territorio del Comune di Monza.

Il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Premesso che:

- a) il Comune di Monza ha proposto all'attenzione del C.I.M.E.P. il Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona consortile relativo al lotto 2MO30;
- b) tale progetto Esecutivo è stato assentito dall'Amministrazione Comunale di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 864 in data 21.12.2006 ed è costituito da: relazione illustrativa e normativa, n. 10 planimetrie;
- c) relativamente agli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, il C.I.M.E.P. ne ha verificato la congruenza con le destinazioni d'uso del Piano di Zona, nonché il rispetto delle prescrizioni previste dalle Norme Tecniche di Attuazione ravvisando la necessità di apportare le seguenti precisazioni al fine di rendere tra loro coerenti gli elaborati del Progetto Esecutivo:
 - c1) tavola 10 "Planimetria descrittiva parcheggi privati":
 - viene aggiunta in legenda, per maggior chiarezza, la dizione "degli edifici" dopo l'indicazione "area di galleggiamento" in quanto essa è relativa al limite di intervento per gli edifici in soprassuolo e non per il piano interrato;
 - c2) Relazione illustrativa e normativa:
 - capitolo I) "Norme tecniche di attuazione prescrittive":
 - 1.1 "Definizione dei parametri edilizi e glossario di alcuni termini": relativamente alla voce Superficie complessiva (S.C.) la formula viene integrata con il simbolo "%" ovvero $S.C. = S.U. + 60 \% (S.N.R. + S.P.)$;
 - 1.5 "Coordinamento architettonico e descrizione materiali": al punto 12 "Indicazioni progettuali di coordinamento" viene eliminata la dizione "demandare ad una o più imprese" indicata alla terza riga del primo comma, viene altresì eliminata al primo comma del secondo capoverso la dizione "...pur avvalendosi di più professionisti ed imprese"; questo al fine di ricondurre l'articolato ai soli contenuti progettuali propri del Progetto Esecutivo escludendo qualsiasi riferimento agli aspetti di carattere gestionale.
- e) si ravvisa altresì la necessità di puntualizzare, ad ogni buon fine, quanto segue:
 - e1) per quanto concerne gli ambiti di attuazione contrassegnati con le lettere A/B/C la puntuale individuazione degli stessi avverrà per effetto dell'opera di coordinamento dell'Amministrazione Comunale in fase di presentazione dei progetti del piano interrato e del soprassuolo, come previsto dall'art. 12 "Indicazioni progettuali di coordinamento", p.to 1.5 "Coordinamento architettonico e descrizione dei materiali", capitolo I "Norme Tecniche di attuazione prescrittive", delle NTA del presente PE.

E' stato ritenuto opportuno sostituire la tav. TAV. 5 - Stralcio azzonamento - del Progetto Esecutivo con la tavola n. 6 - Azzonamento - approvata con delibera di Assemblea Consortile n. 35 in data 18.04.2006 in quanto tavola ufficiale del vigente piano di zona 2 MO30.

- viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona consortile vigente;
- dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di spesa a carico del bilancio consortile;
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, come più sotto riportati;

delibera

di approvare, con le precisazioni sopraccitate che si intendono qui integralmente trascritte, il Progetto' Esecutivo ex art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona Consortile relativo al lotto 2MO30 in territorio del Comune di Monza.

Tale Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e normativa
- TAV. 1 - Inquadramento territoriale
- TAV. 2 - Individuazione PRG vigente e adottato
- TAV. 3 - Stato di fatto/ripresa fotografica
- TAV. 4 - Urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti
- TAV. 5 - Stralcio azzonamento
- TAV. 6 - Urbanizzazioni primarie e secondarie in progetto
- TAV. 7 - Planivolumetrico prescrittivo
- TAV. 8 - Planivolumetrico descrittivo
- TAV. 9 - Sezioni indicative
- TAV. 10 - Planimetria descrittiva parcheggi privati

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Defendi

in sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000, si valuta la suestesa proposta conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Guarneri

La suestesa proposta, posta ai voti dal Presidente, viene approvata con n.
5 voti favorevoli, n. // voti contrari, n. // voti astenuti, per alzata di mano.

Il Presidente ne proclama l'esito.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano,

Delibera in corso di pubblicazione

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Defendi



Milano,

Copia conforme all'originale in carta
libera per uso amministrativo

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Defendi

