



COMUNE DI  
MONZA

**IL SINDACO E LA GIUNTA  
INCONTRANO I CITTADINI**

# **RAPPORTO ALLA CITTÀ**

**GIOVEDÌ 19 MARZO 2015  
TEATRO BINARIO 7  
VIA TURATI 8. ORE 20.30**



[WWW.COMUNE.MONZA.IT](http://WWW.COMUNE.MONZA.IT)



# Claudio Colombo

Assessore alle politiche  
del territorio



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Generale**

#### **Nuovo documento di piano, licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015**

**Preceduto da fase partecipativa con le consulte di quartiere  
5 incontri nella primavera 2014**

**Tavoli tematici**

**Oltre 400 istanze pervenute**

**Nel nuovo documento centrali salvaguardia aree verdi e  
recupero aree dismesse:**

**Riduzione del 70% delle trasformazioni in aree cittadine, gran  
parte di queste dismesse**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Generale**

#### **Nuovo documento di piano, licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015**

**Superficie soggetta a trasformazione passa da 3 milioni a 1,1 milioni di mq**

**Superficie insediativa (Slp) scende da 1,3 milioni a circa 600 mila mq.**

**500 ettari di territorio libero e agricolo inserito nei parchi di interesse sovracomunale (PLIS), tra cui l'area della Cascinazza.**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Generale**

#### **Nuovo documento di piano, licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015**

**Spazi destinati alle attività economiche, tra cui quelli per artigianato tecnologico e coworking, alle attività culturali e al potenziamento del verde urbano**

**Creazione di 10 piccoli parchi di quartiere**

**Almeno 35 mila mq di SIp destinati a edilizia convenzionate, almeno 1/3 destinate in locazione a canone concordato**

**Individuazione rete per la mobilità ciclabile coordinata con il “Biciplan”**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Operativa**

**Nel 2014 approvati diversi piani attuativi, tra cui:**

**Ex Cinema Maestoso, con recupero urbanistico di un'area degradata, realizzazione di un insediamento terziario e commerciale, del centro civico del quartiere Cazzaniga e potenziamento parcheggi**

**Avviati percorsi per realizzazione di diversi interventi, con l'analisi dei progetti presentati dagli operatori e la formulazione di pareri preventivi da parte della Giunta e richiesta e progettazione di vari spazi pubblici.**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Operativa**

**Per tre piani attuativi ultimata l'istruttoria e pronti per il Consiglio Comunale per l'adozione:**

**Via Ghilini: recupero area dismessa, con testimonianza di archeologia industriale, realizzazione spazio culturale, alloggi a canone convenzionato, piazza e ponte ciclopedonale sul Lambro**

**Via Cesare Battisti (ex Feltrificio Scotti): recupero area dismessa e alcuni fabbricati di interesse storico-artistico, realizzazione di un auditorium per eventi musicali di ogni genere, una piazza e percorsi ciclabili**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Operativa**

**Per tre piani attuativi ultimata l'istruttoria e pronti per il Consiglio Comunale per l'adozione:**

**Via Ugo Foscolo (ex Automonza ): recupero area dismessa, potenziamento verde e parcheggi, recupero teatrino Cederna (spazio polifunzionale, teatro per i ragazzi)**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Urbanistica Operativa**

**Per altri 3 piani sono state avanzate le proposte di (PIL), in corso di esame:**

**Area ex Garbagnati: acquisizione spazi verdi per quasi 100.000 mq, realizzazione piazza e alloggi a canone convenzionato, percorsi ciclopedonali e ponte ciclopedonale sul Lambro**

**Area ex Hessemberger: acquisizione area verde di 30.000 mq, recupero edificio di archeologia industriale, realizzazione percorso ciclopedonale**



## **Claudio Colombo** Assessore alle politiche del territorio

### **Urbanistica Operativa**

**Per altri 3 piani sono state avanzate le proposte di (PII), in corso di esame:**

**Area via Guerrazzi/Spallanzani: spazi di coworking presso l'area comunale di Via Silva, verde e collegamento ciclopedonale**

**Per altri interventi è stata effettuata la fase preliminare alla progettazione, tra questi:  
ex Pagnoni, Buon Pastore, ex Philips, Pastori e Casanova.**



## **Claudio Colombo** Assessore alle politiche del territorio

### **Il PGT con un click** **Servizio informativo territoriale**

**È stato pubblicato on line il PGT, in modo tale che qualsiasi cittadino possa accedere per via telematica alla destinazione urbanistica della propria area, digitando via, numero civico, o estremi catastali**



# **Claudio Colombo**

## **Assessore alle politiche del territorio**

### **Edilizia**

**Approvata nel giugno del 2014 la convenzione tipo sull'edilizia sociale, che regola l'edilizia convenzionata a Monza, compresa la locazione e quella con patto di futura vendita**

**Predisposta banca dati abusi edilizi sul territorio e iniziata attività per ottenere la rimozione di alcuni interventi: abbattimento di due fabbricati, rimozione di un insediamento commerciale irregolare, rimozione di baracche**

**Pronto il sistema che nei prossimi mesi consentirà di sperimentare presentazione per via telematica delle pratiche edilizie**