



COMUNE DI
MONZA

IL SINDACO E LA GIUNTA
INCONTRANO I CITTADINI

RAPPORTO ALLA CITTÀ

GIOVEDÌ 19 MARZO 2015
TEATRO BINARIO 7
VIA TURATI 8. ORE 20.30



WWW.COMUNE.MONZA.IT



Claudio Colombo

Assessore alle politiche
del territorio



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Generale

Nuovo documento di piano, licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015

**Preceduto da fase partecipativa con le consulte di quartiere
5 incontri nella primavera 2014**

Tavoli tematici

Oltre 400 istanze pervenute

**Nel nuovo documento centrali salvaguardia aree verdi e
recupero aree dismesse:**

**Riduzione del 70% delle trasformazioni in aree cittadine, gran
parte di queste dismesse**



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Generale

Nuovo documento di piano, licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015

Superficie soggetta a trasformazione passa da 3 milioni a 1,1 milioni di mq

Superficie insediativa (Slp) scende da 1,3 milioni a circa 600 mila mq.

500 ettari di territorio libero e agricolo inserito nei parchi di interesse sovracomunale (PLIS), tra cui l'area della Cascinazza.



Claudio Colombo Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Generale **Nuovo documento di piano,** **licenziato dalla Giunta il 12 marzo 2015**

Spazi destinati alle attività economiche, tra cui quelli per artigianato tecnologico e coworking, alle attività culturali e al potenziamento del verde urbano

Creazione di 10 piccoli parchi di quartiere

Almeno 35 mila mq di SIp destinati a edilizia convenzionate, almeno 1/3 destinate in locazione a canone concordato

Individuazione rete per la mobilità ciclabile coordinata con il “Biciplan”



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Operativa

Nel 2014 approvati diversi piani attuativi, tra cui:

Ex Cinema Maestoso, con recupero urbanistico di un'area degradata, realizzazione di un insediamento terziario e commerciale, del centro civico del quartiere Cazzaniga e potenziamento parcheggi

Avviati percorsi per realizzazione di diversi interventi, con l'analisi dei progetti presentati dagli operatori e la formulazione di pareri preventivi da parte della Giunta e richiesta e progettazione di vari spazi pubblici.



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Operativa

Per tre piani attuativi ultimata l'istruttoria e pronti per il Consiglio Comunale per l'adozione:

Via Ghilini: recupero area dismessa, con testimonianza di archeologia industriale, realizzazione spazio culturale, alloggi a canone convenzionato, piazza e ponte ciclopedonale sul Lambro

Via Cesare Battisti (ex Feltrificio Scotti): recupero area dismessa e alcuni fabbricati di interesse storico-artistico, realizzazione di un auditorium per eventi musicali di ogni genere, una piazza e percorsi ciclabili



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Operativa

Per tre piani attuativi ultimata l'istruttoria e pronti per il Consiglio Comunale per l'adozione:

Via Ugo Foscolo (ex Automonza): recupero area dismessa, potenziamento verde e parcheggi, recupero teatrino Cederna (spazio polifunzionale, teatro per i ragazzi)



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Operativa

Per altri 3 piani sono state avanzate le proposte di (PIL), in corso di esame:

Area ex Garbagnati: acquisizione spazi verdi per quasi 100.000 mq, realizzazione piazza e alloggi a canone convenzionato, percorsi ciclopedonali e ponte ciclopedonale sul Lambro

Area ex Hessemberger: acquisizione area verde di 30.000 mq, recupero edificio di archeologia industriale, realizzazione percorso ciclopedonale



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica Operativa

Per altri 3 piani sono state avanzate le proposte di (PII), in corso di esame:

Area via Guerrazzi/Spallanzani: spazi di coworking presso l'area comunale di Via Silva, verde e collegamento ciclopedonale

**Per altri interventi è stata effettuata la fase preliminare alla progettazione, tra questi:
ex Pagnoni, Buon Pastore, ex Philips, Pastori e Casanova.**



Claudio Colombo Assessore alle politiche del territorio

Il PGT con un click **Servizio informativo territoriale**

È stato pubblicato on line il PGT, in modo tale che qualsiasi cittadino possa accedere per via telematica alla destinazione urbanistica della propria area, digitando via, numero civico, o estremi catastali



Claudio Colombo

Assessore alle politiche del territorio

Edilizia

Approvata nel giugno del 2014 la convenzione tipo sull'edilizia sociale, che regola l'edilizia convenzionata a Monza, compresa la locazione e quella con patto di futura vendita

Predisposta banca dati abusi edilizi sul territorio e iniziata attività per ottenere la rimozione di alcuni interventi: abbattimento di due fabbricati, rimozione di un insediamento commerciale irregolare, rimozione di baracche

Pronto il sistema che nei prossimi mesi consentirà di sperimentare presentazione per via telematica delle pratiche edilizie