



PROT. 101902
DEZ 05/06/2019

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA L. 23.12.1998, N. 448, DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23/12/1998

a favore del Comune di Monza, avente sede in Monza, piazza Trento e Trieste, per l'accorpamento al proprio demanio stradale dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Monza, occorsi per la realizzazione del V Lotto di V.le delle Industrie (ora via G.B. Stucchi):

Catasto Terreni censuario del Comune di Monza, foglio 65 mappali 241-242-252, della estensione catastale complessiva di ha 00.34.64;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 28/5/2019 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge 448 del 23/12/1998 delle aree di proprietà privata come di seguito identificate, legittimando la reale situazione di fatto e con il consenso della proprietà Immobiliare Mosè S.r.l. con sede in Monza, via della Giardina n. 21, P.IVA 0739120962, come da nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 84412 del 09/05/2019:

Catasto Terreni del Comune di Monza:

foglio	particella	Qualità Classe	Superficie		Reddito	
			Ha	are ca	Dominicale	Agrario
65	241	Seminativo 2	01	20	€ 0,62	€ 0,62
65	242	Seminativo 1	22	46	€ 14,50	€ 13,92
65	252	Seminativo 2	10	98	€ 5,67	€ 5,67

Dato atto che con la citata deliberazione 124/2019 si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, art. 31, comma 21, che così recita *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* e al comma 22 che recita *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.410-510 | Fax 039.2372.562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: lunedì-mercoledì-venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | PEC monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Appurato che le particelle in oggetto costituiscono parte del sedime stradale di Via G.B. Stucchi, a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

Vista la planimetria catastale delle aree interessate (allegato A);

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Monza;

Visto l'art.107 del D.L.gs 267, del 8.08.2000;

DECRETA

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Monza, Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969, con sede in Monza Piazza Trento e Trieste, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come di seguito indicato:

Catasto Terreni del Comune di Monza:

foglio	particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
65	241	Seminativo 2	01	20		€ 0,62	€ 0,62
65	242	Seminativo 1	22	46		€ 14,50	€ 13,92
65	252	Seminativo 2	10	98		€ 5,67	€ 5,67

Intestataro catastale e proprietà attuale: Immobiliare Mosè S.R.L. con sede in Monza, via della Giardina n. 21, P.IVA 0739120962.

ART. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopraindicati in capo al Comune di Monza, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

ART. 3

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.410-510 | Fax 039.2372.562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: lunedì-mercoledì-venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | PEC monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto sempre presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

ART. 4

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

ART. 5

Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Monza ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato all' Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Monza per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

ART. 7

Il presente decreto sarà notificato, ai sensi della Legge 241/1990, alla proprietà cedente.

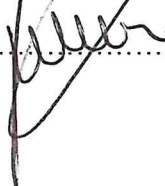
Art. 8

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Monza, 30 maggio 2019

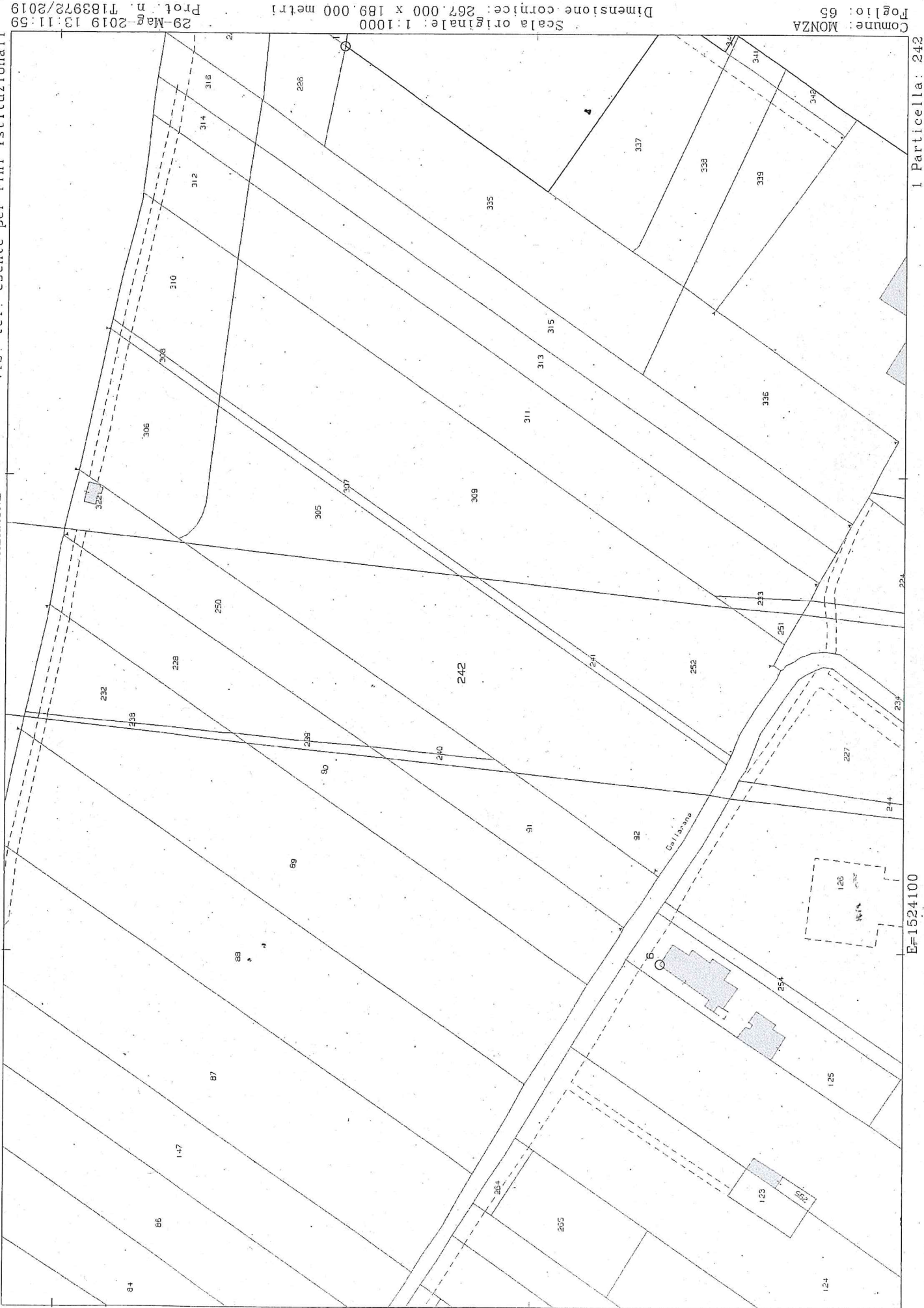
IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Gnoni



.....

N=5047300



E=1524100

1 Particella: 242