



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 23 DEL 26/01/2018

SERVIZIO DELIBERE CC GC E CONTROLLI AMMINISTRATIVI
Numero proposta: 39

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2018

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 13:10 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	X
5	DI ORESTE ANNAMARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**
Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore VILLA SIMONE concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 26/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo



PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2018

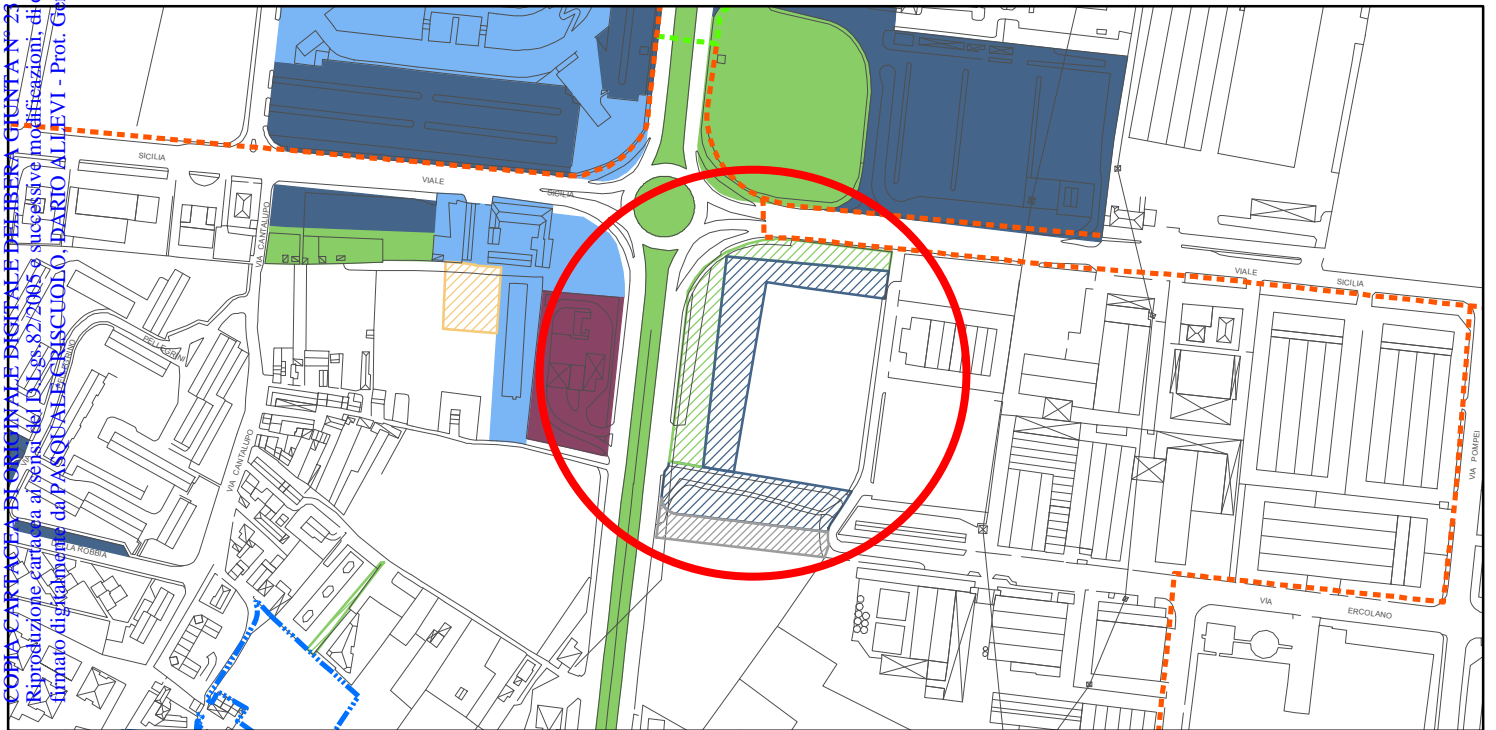
ELENCO A

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE						DESTINAZIONE URBANISTICA PGT		VALORE
				FOGLIO	MAPP					VIGENTE	VARIANTE	
	ALIENAZIONE											
A1	ex INAM	via Padre Reginaldo Giuliani	edificio libero	56	128					Piano delle Regole - Disciplina del Centro Storico		€ 3.862.500,00
A2	ex FOSSATI - LAMPERTI	via Fossati	Complesso produttivo dismesso - Presenza di attività comunali di deposito, Protezione Civile, archivi Tribunale	98	VARI					Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_17 Via Fossati, ex Fossati Lamperti		€ 14.391.557,26
A3	ex TPM	via Borgazzi	ex deposito automezzi per il trasporto pubblico. Dismesso	97	128					Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_16 Via Borgazzi, TPM		€ 10.515.191,27
A4	ex FIERA DI MONZA	viale delle Industrie - via Sicilia	terreno libero	65 66	237 46					Piano della Regole: Aree D1 - produttivo/terziario - direzionale/terziario - commerciale Piano dei Servizi: parte Aree V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo parte Parcheggi - Mob_c	Revisione dei pesi delle destinazioni pubbliche e private, con mantenimento delle destinazioni già previste dal PGT	€ 4.189.125,00
A5	AREE INDUSTRIALI	via Ercolano/Pompei	terreno libero	66 75	75 76 77 78 79 83 84	Fondiaria mq	slp mq/mq	€/mq		Piano della Regole - Aree D1 perimetrate - produttivo/terziario, direzionale/terziario, commerciale	Variazione della perimetrazione dei comparti D1 perimetrati senza modifica della destinazione	€ 4.725.000,00
A6	AREE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGE 167/1962	n. 23 Piani di Edilizia Economica Popolare	aree in diritto di superficie ed in piena proprietà							Piano delle Regole - Residenziale		€ 1.000.000,00
												€ 38.683.373,54

VALORIZZAZIONE		Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse										
ID-A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE		MODALITA'			
				FOGLIO	MAPP		VIGENTE	VARIANTE				
V3	CENTRO ACCOGLIENZA	Via Spallanzani	centro di accoglienza	97	106 107 167	Centro accoglienza	Piano dei Servizi - Aree S_Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione			
V5	IMMOBILE	Via della Lovera	immobile privo di copertura ed inutilizzabile nello stato di fatto	90	94	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale/sportiva	Piano dei Servizi - Aree V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigener azione del suolo - (Art. 10 - PdS)	Piano dei Servizi - Aree S_Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)	diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V6	ex LAVATOI E BAGNI PUBBLICI	Via Agnesi/Marsala	immobile dismesso. Non utilizzabile nello stato di fatto	71	172 175	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale	Piano dei Servizi - Aree S_Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V7	CAPANNONE	Via Pacinotti presso Polizia Locale	immobile non utilizzabile nello stato di fatto	71	225 Sub 708	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale e servizi privati di interesse generale	Piano dei Servizi - Aree S_Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V8	AREA	Via Lissoni	area proveniente da cessione in ambito di piano attuativo	12	144	Realizzazione di edificio da destinare a co-housing e co-working	Piano Attuativo Sant'Andrea-Lissoni: Servizi generali		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V9	AREA	Via Spluga	parcheggio	41	579parte	Rimozione della servitù d'uso pubblico	Piano dei Servizi - Aree Mob_c Parcheggi	Piano delle Regole - Aree B2 Classe III	Variante destinazione urbanistica in Aree Residenziali di completamento B2 Classe III			



P.G.T. VIGENTE



P.G.T. VARIANTE

COPYRIGHT BY COMUNE DI MONZA
Riproduzione e cartella ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da PASQUALE RUSCULLO, DARIO ALLEVI - Prot. Generale N° 7247 / 29/01/2018

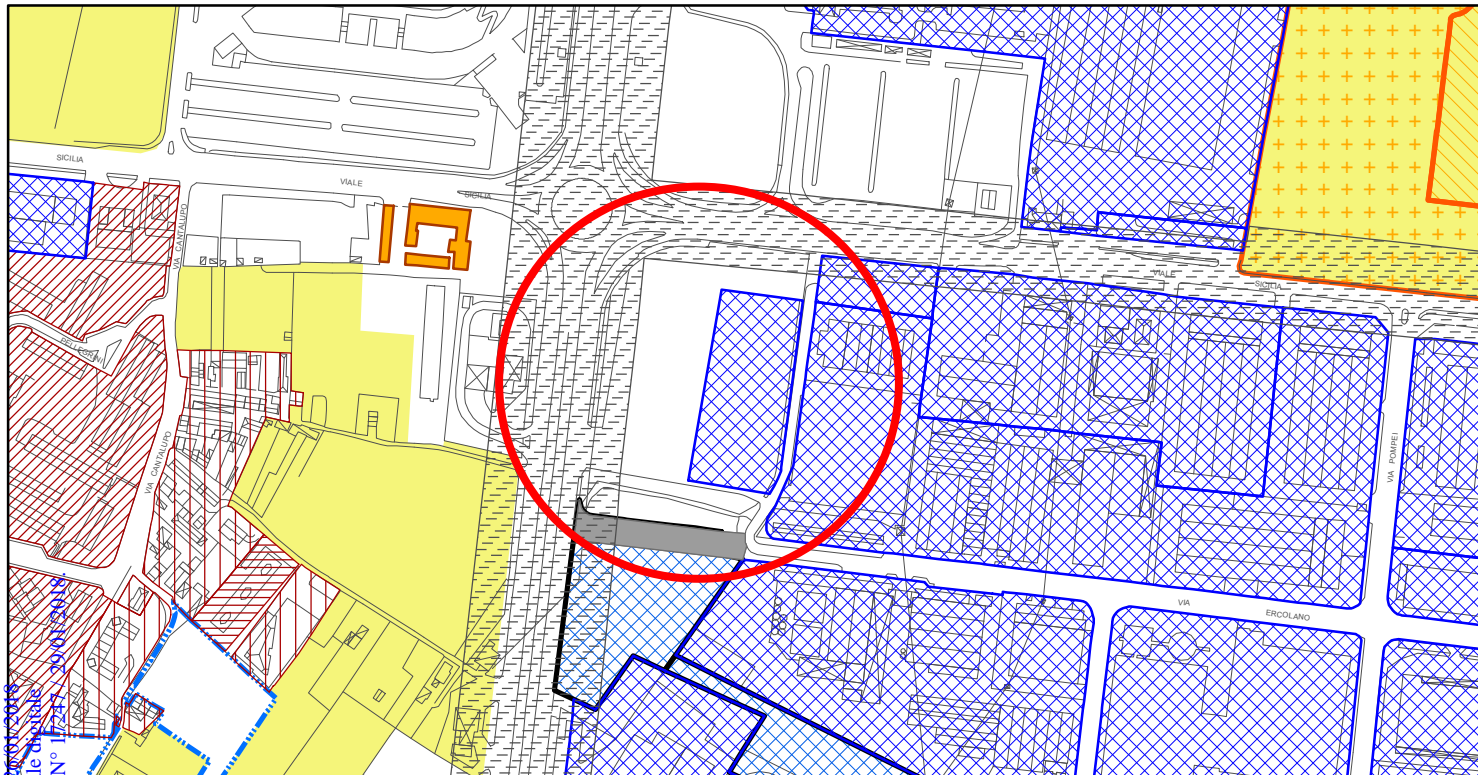


Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

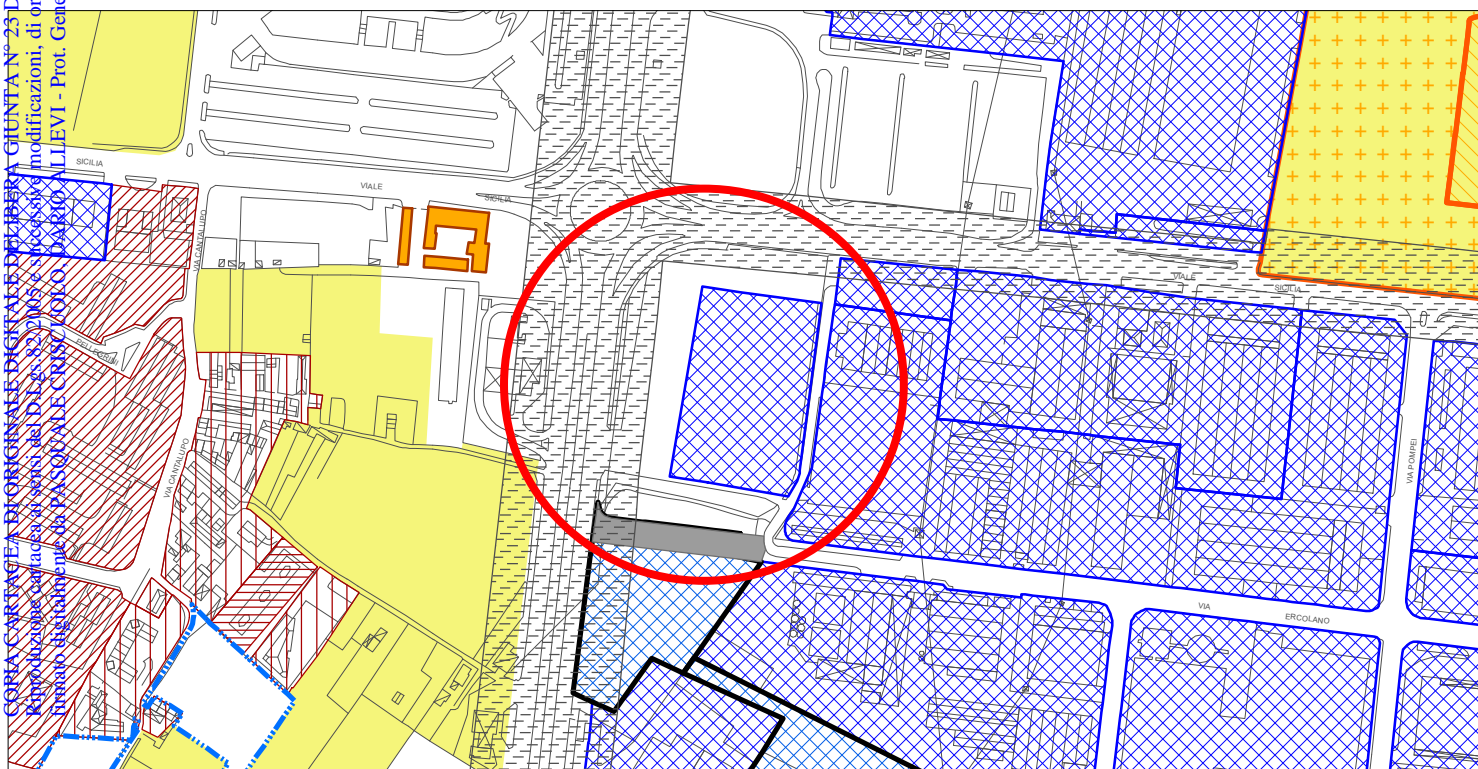
ESTRATTO ELABORATO PS.02 - PIANO DEI SERVIZI

AREA EX FIERA

Scala 1:5.000



P.G.T. VIGENTE



P.G.T. VARIANTE

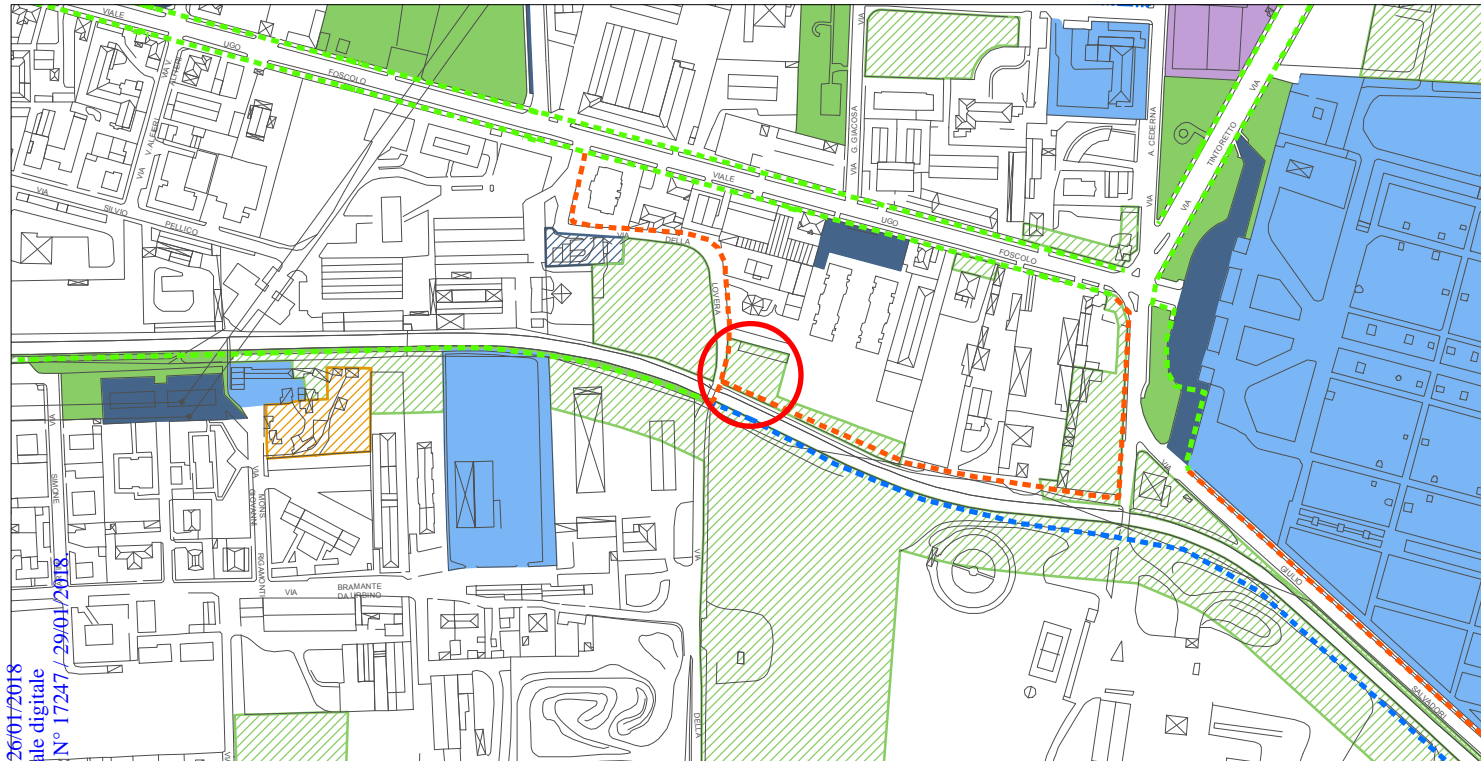


Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

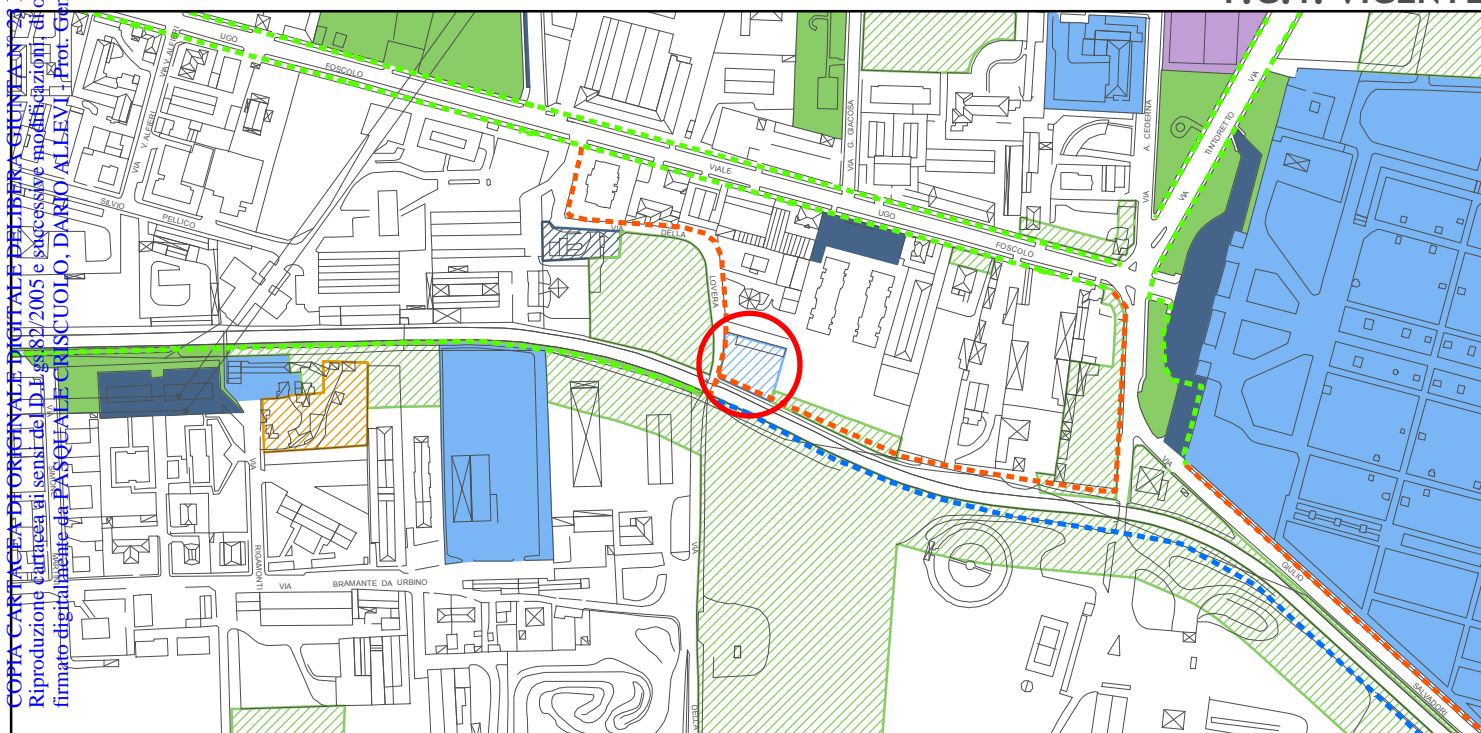
ESTRATTO ELABORATO PR01 - PIANO DELLE REGOLE

AREA EX FIERA

Scala 1:5.000



P.G.T. VIGENTE



P.G.T. VARIANTE

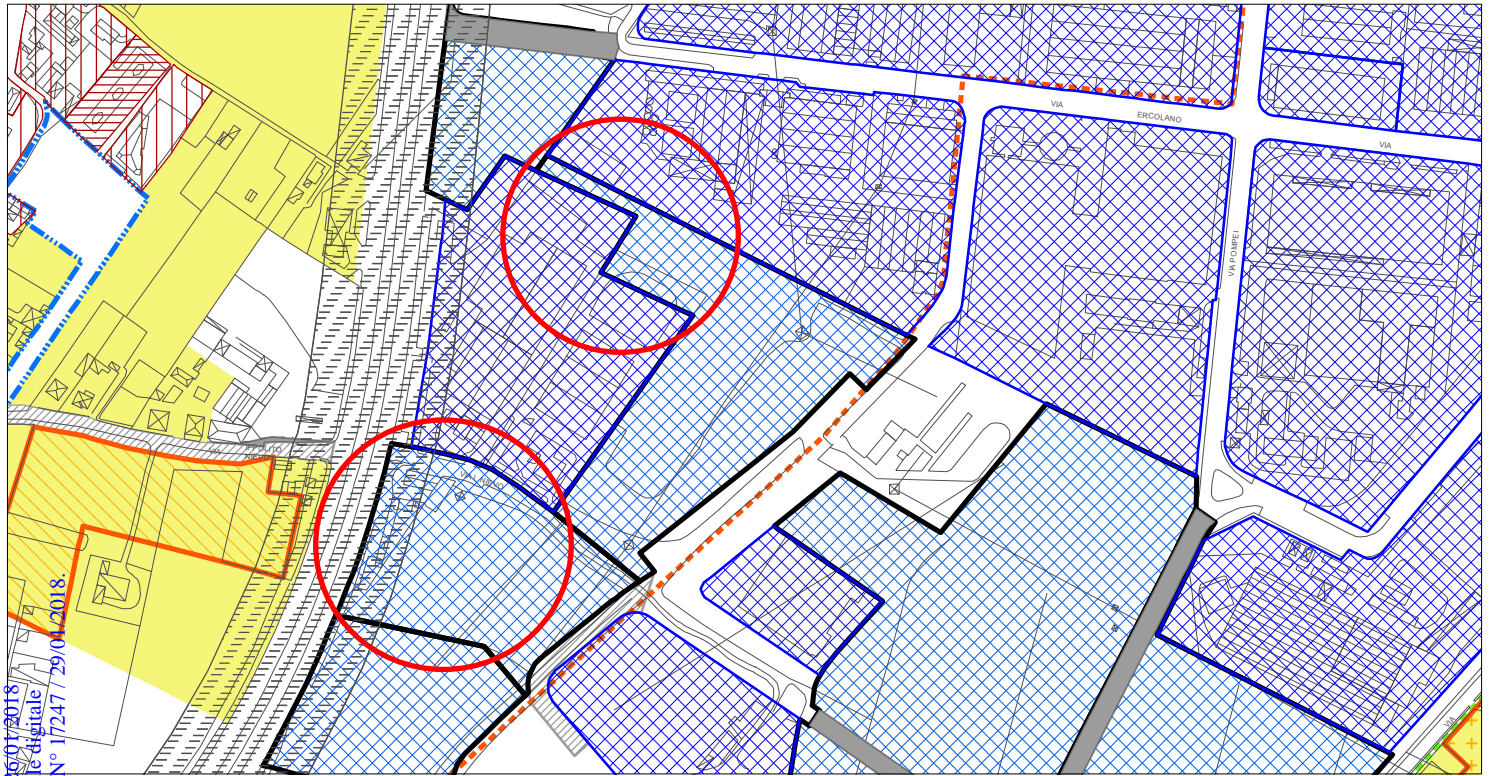
COPIA CARICATA DI ORIGINALE DIGITALE DEL 26/01/2018
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di
 firmato digitalmente da PASQUALE CRUSCULO, DARIO ALLEVI, Prof. Generale N° 17247 / 29/01/2018



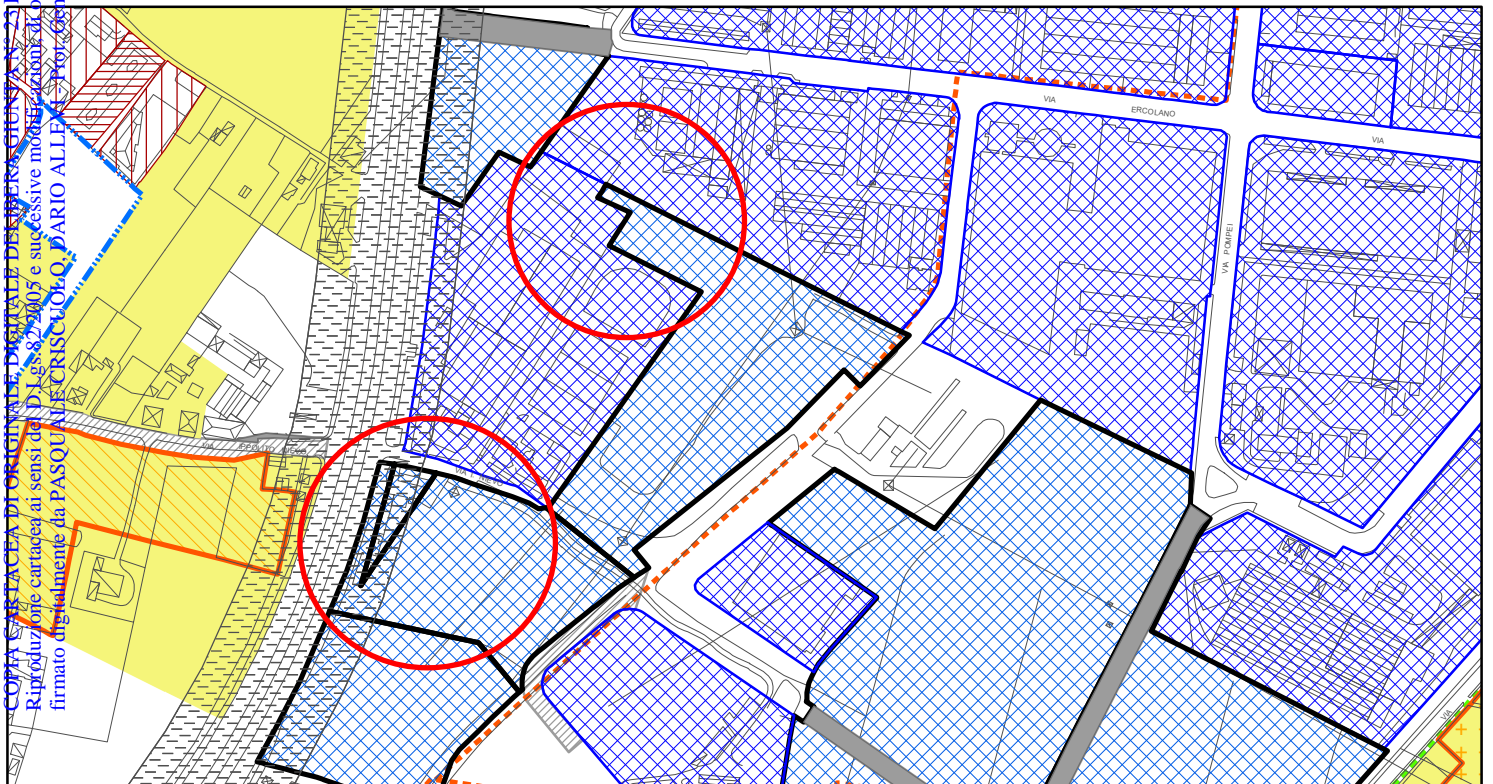
Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

ESTRATTO ELABORATO PS.02 - PIANO DEI SERVIZI
FABBRICATO VIA DELLA LOVERA

Scala 1:5.000



P.G.T. VIGENTE



P.G.T. VARIANTE



Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio

Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

ESTRATTO ELABORATO PR01 - PIANO DELLE REGOLE -
AREE INDUSTRIALI DI VIA ERCOLANO-POMPEI

Scala 1:5.000

COMUNE DI MONZA DEL 20/01/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni all'originale digitale
firmato digitalmente da PASQUALE SCRISCIOLLO, MARIO ALLESTRI, Protocollo Generale N° 17247 / 29/01/2018.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 26/01/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

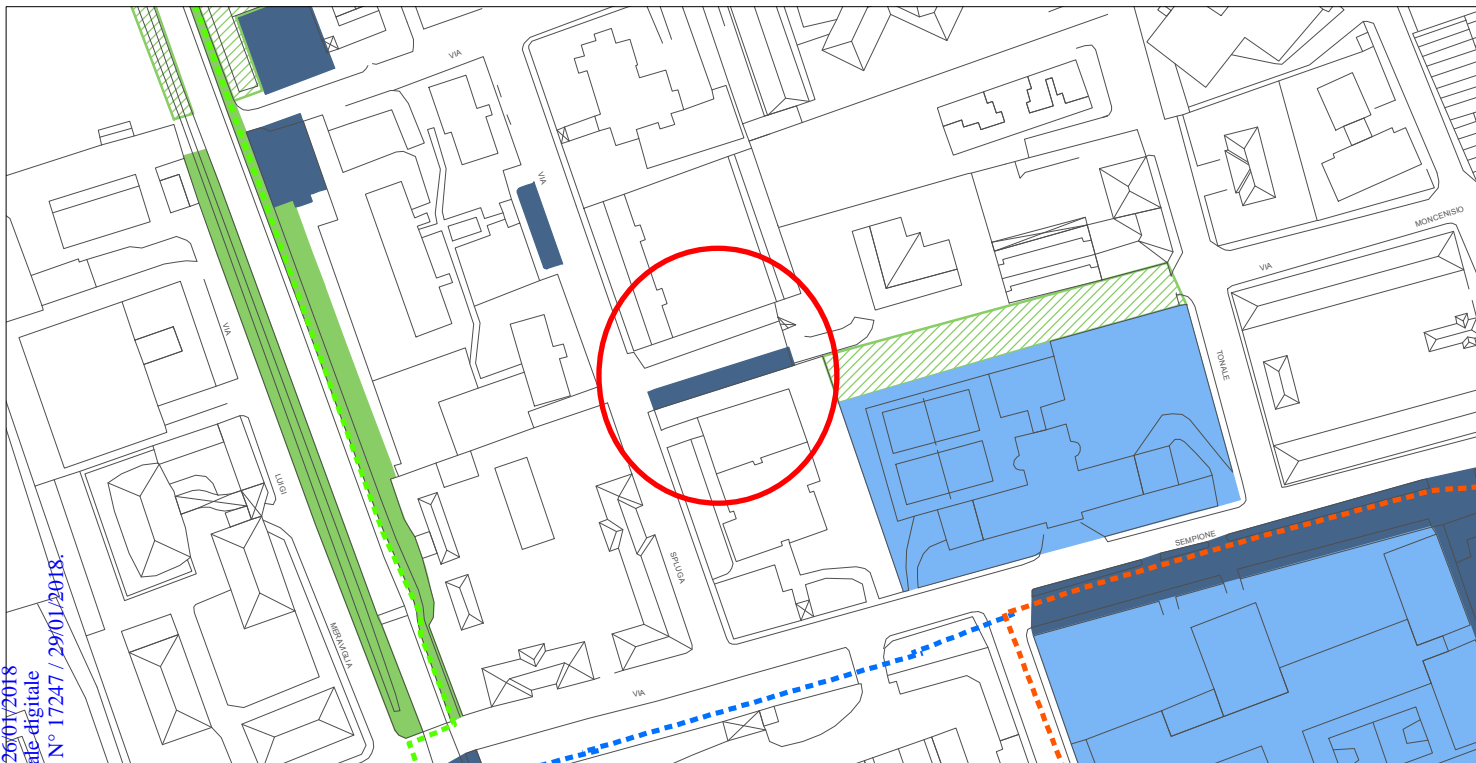
AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI – PIANO ALIENAZIONI 2018

ELENCO B

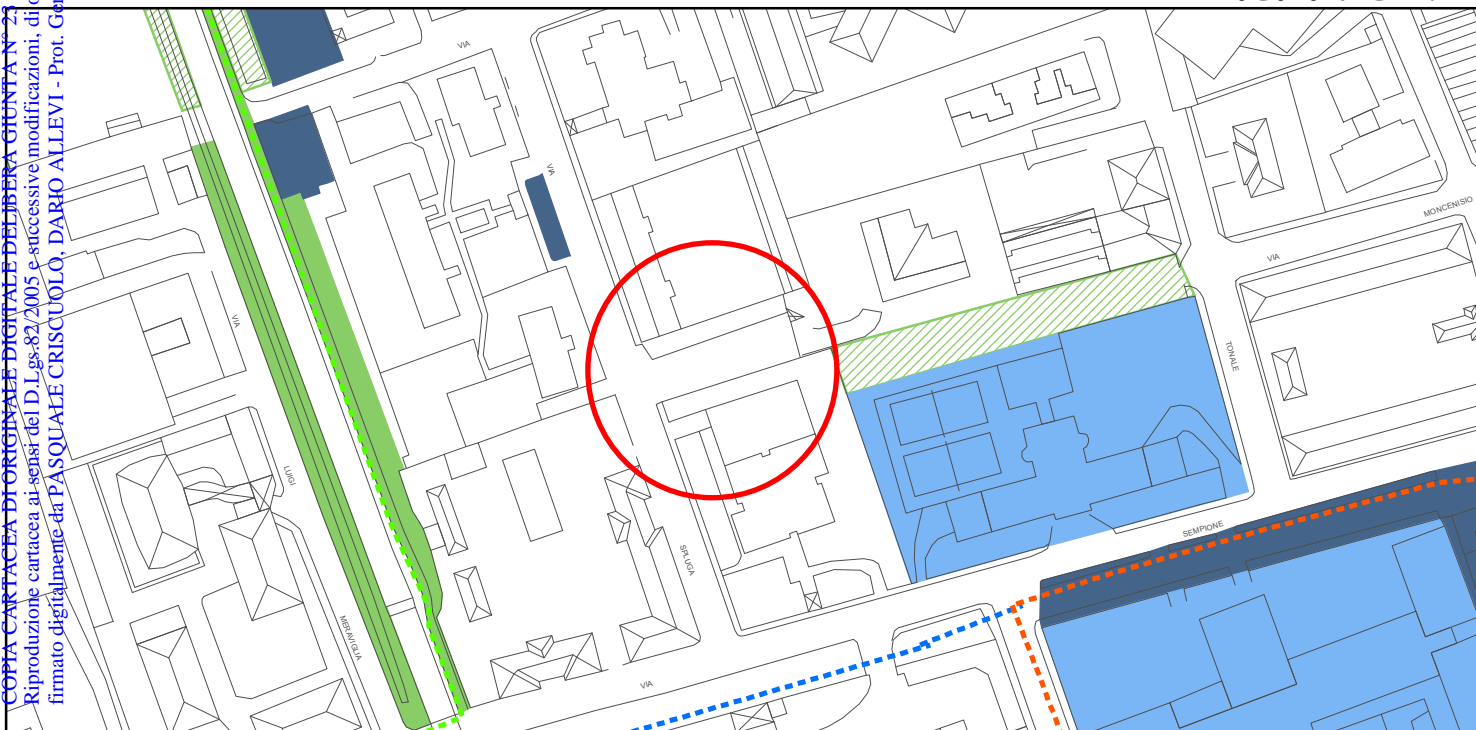
ID- B	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	VALORE AREE NUDA PROPRIETA'		CAPACITA' EDIFICATORIE GENERATE DA TRATTENERE A FAVORE DEL COMUNE	
						€/mq	totale	UF	SLP - mq
B1	Area via Calatafimi – Cond. La Colombaia	Via Calatafimi 12	giardino condominiale	500	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 25.000,00	0,8	400
B3	Area via Vetta D'Italia/ via Valsugana	Via Vetta d'Italia 26	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	0,8	264
B4	Area viale Romagna/via Lipari – Condominio	viale Romagna 55	giardino condominiale	140	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 7.000,00	0,8	112
B5	Area via Marconi	Viale Marconi 19	parcheggio	500	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 25.000,00	0,5	250
B8	Area via Monte Bisbino – Condominio La Giuggiola	Via Monte Bisbino	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	1	330
B9	Area via Boezio – Condominio Le Betulle	via Boezio 5	giardino condominiale	405	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.250,00	0,8	324
B10	Area via Cederna – Condominio Attilia	via Cederna 7	giardino condominiale	417	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.850,00	0,5	208,5
B11	Area via Cadore	Via Cadore	giardini/orti	1270	Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale VRA	€ 50,00	€ 63.500,00	0,03	38,1
				5981			€ 121.100,00		1926,6
	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	€/mc	VALORE COMMERCIALE	Uf	Slp mq
B12	Area	Via Montanari	area incolta	800 ca.	Piano delle Regole - Residenziale B2 III	€ 150,00	€ 306.000,00	0,85	680
							TOTALE € 427.100,00		

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 23 DEL 26/01/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da PASQUALE CRISCUOLO, DARIO ALLEVI - Prot. Generale N° 17247 / 29/01/2018.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELibera GIUNTA N° 23 DEL 26/01/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da PASQUALE CRISCUOLO, DARIO ALLEVI - Prot. Generale N° 17247 / 29/01/2018.



P.G.T. VIGENTE



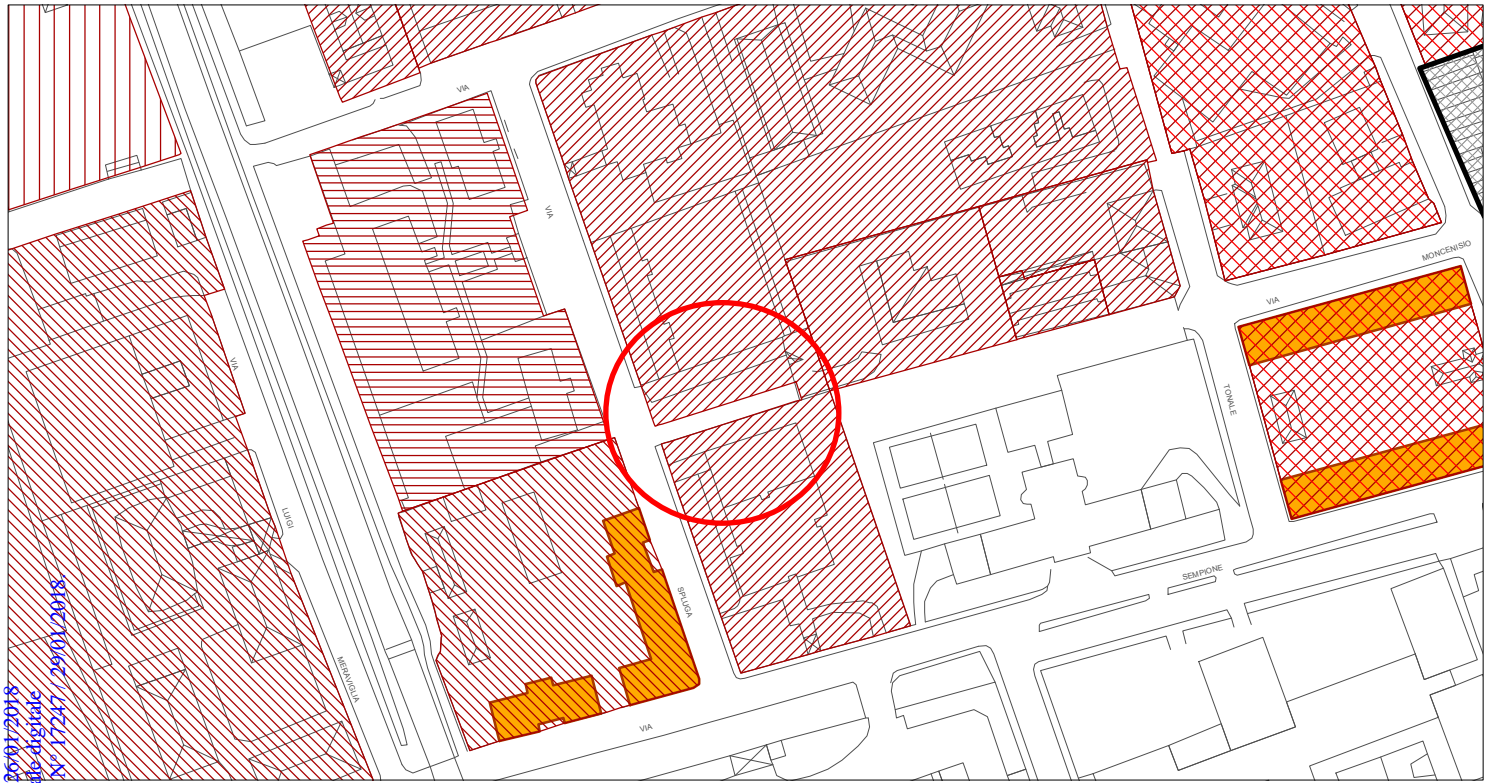
P.G.T. VARIANTE



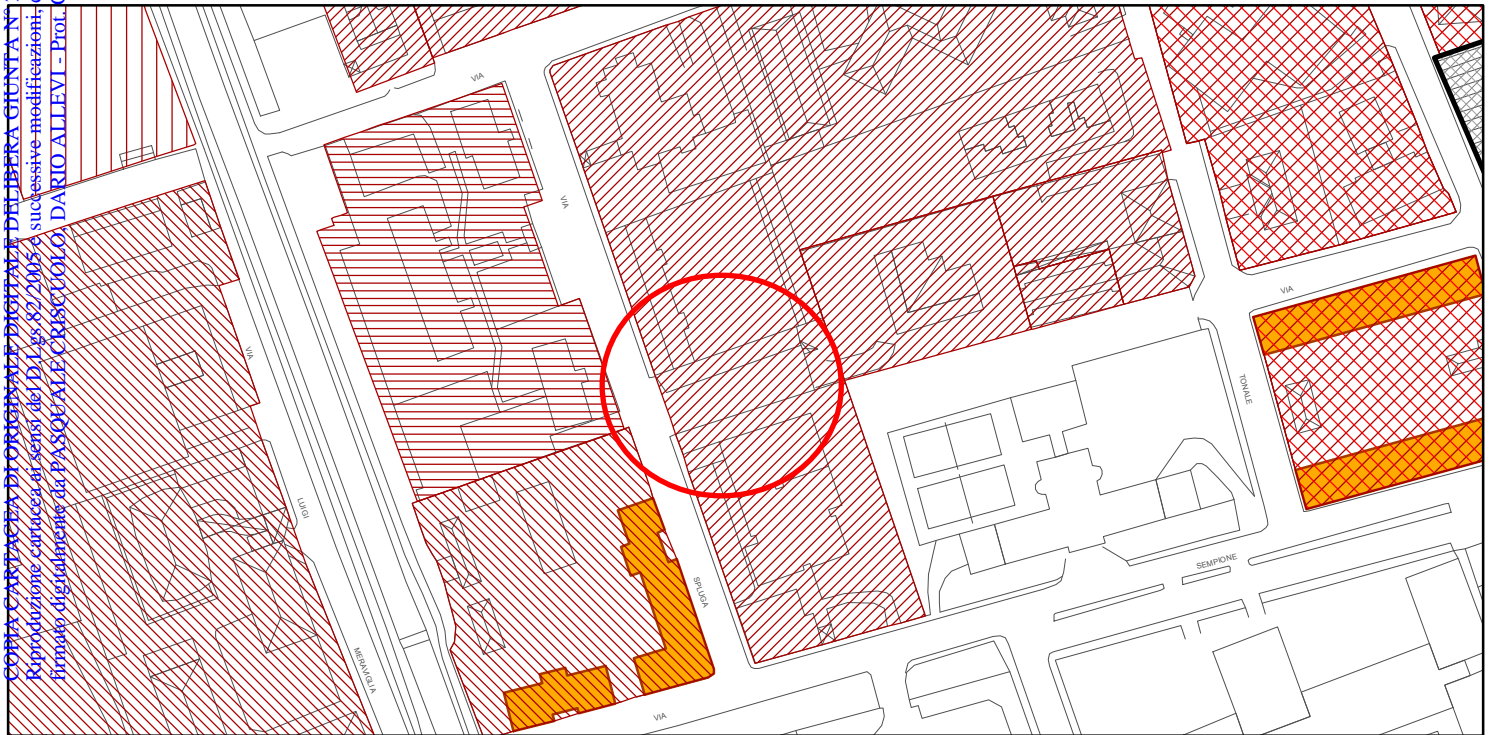
Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

ESTRATTO ELABORATO PS.02 - PIANO DEI SERVIZI
AREA VIA SPLUGA

Scala 1:2.000



P.G.T. VIGENTE



P.G.T. VARIANTE



Assessorato alle Politiche del Territorio
Assessorato al Patrimonio
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Servizio Valorizzazione Asset

ESTRATTO ELABORATO PR01 - PIANO DELLE REGOLE -

AREA VIA SPLUGA

Scala 1:2.000

COPY CARTOGRAFICA DI ORIGINALE DIGITALE DEL PIANO COMUNALE N. 23 DEL 26/01/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale
firmato digitalmente da PASQUALE MASCIUOLO DARIO ALLEVI - Prot. Generale N. 17247/29/01/2018



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



**10400 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
7440 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

7440 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE
ALIENAZIONI 2018**

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti

trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

- Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n.7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:

- per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

- le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica; premesso altresì che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Ritenuto che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente attraverso il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2018;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Valorizzazione Asset del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non

strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e ri-generazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
- delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perchè trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
- delle alienazioni già inserite nel Piano 2017, approvato con atto Consiliare n. 35 del 30/03/2017, la cui alienazione non si è verificata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2018;

Ritenuto che, ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, sia utile intervenire con la modifica di talune previsioni urbanistiche che realizzino una migliore e più ampia valorizzazione dei beni in elenco; in particolare si ritiene di procedere:

1- per l'area della ex Fiera con la revisione dei pesi delle destinazioni pubbliche e private avendo come obiettivo la fattibilità dell'intervento nell'area di concentrazione edificatoria;

2- per le aree industriali di via Ercolano e Pompei con la ripermimetrazione dei lotti di intervento, lo stralcio di porzioni terze per consentire autonomia di intervento nelle proprietà comunali e con possibilità di presentazione di piano attuativo avente ad oggetto anche una sola parte del comparto perimetrato;

3- per il fabbricato di via della Lovera la conversione in aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale/servizi di carattere generale - Aree S, in quanto l'attuale destinazione Aree V non consente interventi di riqualificazione ed uso del cespite;

4- per l'area sita in via Spluga, destinata a Parcheggi Aree MOB_c con la trasformazione in Aree residenziali di completamento B2 Classe III, il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici in allegato;

Dato atto che:

- con riferimento alle modifiche apportate alle previsioni urbanistiche, come sopra descritte, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT riguardante le aree e immobili individuati nel presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- le modifiche introdotte, in conformità con le prescrizioni di cui all'art. 95bis della L.R. 12/2005, afferiscono alle previsioni del Piano dei Servizi e Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e non danno luogo a valutazione ambientale strategica;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06/02/2017 è stata approvata definitivamente la Variante al PGT vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Ritenuto di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con meccanismi di rilanci ed offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta per alienazioni di aree non strategiche, già locate o concesse a privati, di importo inferiore ad € 50.000,00;

Richiamati i seguenti atti: Deliberazioni del C.C. n. 35/2017 e n. 8/2017;;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il D.L. n. 112/2008, art. 58, comma 1;

Vista la Legge n. 133/2008;

Vista la Legge n. 47/1985, art. 25;

Visto il D.L. n. 351/2001, art. 3-bis, art. 4 e seguenti;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.L. n. 122/2008, art. 58, comma 1

Vista la L.R. n. 7/2012, art. 21;

Vista la L.R. n. 12/2005, art. 95-bis;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F4A0105d - Predisposizione, aggiornamento ed attuazione del piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: VICESINDACO E ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E AL PATRIMONIO

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che con riferimento alle modifiche apportate alle previsioni urbanistiche, come descritte in narrativa, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT riguardante le aree e immobili individuati nel presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., la cui efficacia decorrerà dalla relativa pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
4. di dare atto che le modifiche introdotte, in conformità con le prescrizioni di cui all'art. 95bis della L.R. 12/2005, afferiscono alle previsioni del Piano dei Servizi e Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e non danno luogo a valutazione ambientale strategica;
5. di dare atto che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

6. di procedere alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con meccanismi di rilanci ed offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta per le alienazioni di aree non strategiche, già locate o concesse a privati, di importo inferiore ad € 50.000,00;
7. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
8. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2021;
9. di dare atto che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale costituendo allegato al Bilancio di previsione 2018 ai sensi del comma 1 dell'art. 58 D.L. 122/2008 convertito con L. 133/2008 e ss.mm.ii..

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.