



AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI – PIANO ALIENAZIONI DUP 2019

ELENCO B

ID- B	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	VALORE AREE NUDA PROPRIETA'		CAPACITA' EDIFICATORIE GENERATE DA TRATTENERE A FAVORE DEL COMUNE	
						€/mq	totale	UF	SLP - mq
B1	Area via Calatafimi – Cond. La Colombaia	Via Calatafimi 12	giardino condominiale	500	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 25.000,00	0,8	400
B3	Area via Vetta D'Italia/ via Valsugana	Via Vetta d'Italia 26	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	0,8	264
B4	Area viale Romagna/via Lipari – Condominio	viale Romagna 55	giardino condominiale	140	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 7.000,00	0,8	112
B5	Area via Marconi	Viale Marconi 19	parcheggio	500	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 25.000,00	0,5	250
B8	Area via Monte Bisbino – Condominio La Giuggiola	Via Monte Bisbino	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	1	330
B9	Area via Boezio – Condominio Le Betulle	via Boezio 5	giardino condominiale	405	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.250,00	0,8	324
B10	Area via Cederna – Condominio Attilia	via Cederna 7	giardino condominiale	417	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.850,00	0,5	208,5
B11	Area via Cadore	Via Cadore	giardini/orti	1270	Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale VRA	€ 50,00	€ 63.500,00	0,03	38,1
				5981			€ 121.100,00		1926,6

	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	€/mc	VALORE COMMERCIALE	Uf	Slp mq
B12	Area	Via Montanari	area incolta	800 ca.	Piano delle Regole - Residenziale B2 III	€ 150,00	€ 306.000,00	0,85	680
TOTALE €							427.100,00		

