



PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DUP 2019

ELENCO A

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE						DESTINAZIONE URBANISTICA PGT		VALORE
				FOGLIO	MAPP					VIGENTE (deliberazione C.C. n. 8 del 06/02/2017)	VARIANTE (deliberazione C.C. n. 39/37565 del 26/02/2018)	
	ALIENAZIONE									DUP		
A1	ex INAM	via Padre Reginaldo Giuliani	edificio libero	56	128					Piano delle Regole - Disciplina del Centro Storico		€ 3.862.500,00
A2	ex FOSSATI - LAMPERTI	via Fossati	Complesso produttivo dismesso - Presenza di attività comunali di deposito, Protezione Civile, archivi Tribunale	98	VARI					Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_17 Via Fossati, ex Fossati Lamperti		€ 14.391.557,26
A3	ex TPM	via Borgazzi	ex deposito automezzi per il trasporto pubblico. Dismesso	97	128					Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_16 Via Borgazzi, TPM		€ 10.515.191,27
A4/L 1	ex FIERA DI MONZA	viale delle Industrie - via Sicilia	terreno libero	65	237p					Piano della Regole: Aree D1 - produttivo/terziario - direzionale/terziario - commerciale Piano dei Servizi: parte Aree V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo parte Parcheggi - Mob_c	Revisione dei pesi delle destinazioni pubbliche e private, con mantenimento delle destinazioni già previste dal PGT	€ 4.189.125,00
A4/L 2	area via Sicilia	via Sicilia	concessione in uso precario per parcheggio privato	65 66	237p 46					Piano della Regole: Aree D1 - produttivo/terziario - direzionale/terziario - commerciale		€ 998.697,00
A5	AREE INDUSTRIALI	via Ercolano/Pompei	terreno libero	66	75 76 77 78 79 83 84	Fondiarie mq	slp mq/mq	€/mq		Piano della Regole - Aree D1 perimetrate - produttivo/terziario, direzionale/terziario, commerciale	Variatione della perimetrazione dei comparti D1 perimetrati senza modifica della destinazione	€ 4.725.000,00
A6	AREE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGGE 167/1962	n. 23 Piani di Edilizia Economica Popolare	aree in diritto di superficie ed in piena proprietà							Piano delle Regole - Residenziale		€ 1.000.000,00
											€ 39.682.070,54	

VALORIZZAZIONE		Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse										
ID-A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE		MODALITA'			
				FOGLIO	MAPP		VIGENTE (deliberazione C.C. n. 8 del 06/02/2017)	VARIANTE (deliberazione C.C. n. 39/37565 del 26/02/2018)				
V3	CENTRO ACCOGLIENZA	Via Spallanzani	centro di accoglienza	97	106 107 167	Centro accoglienza	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione			
V5	IMMOBILE	Via della Lovera	immobile privo di copertura ed inutilizzabile nello stato di fatto	90	94	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale/sportiva	Piano dei Servizi - Aree V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigener azione del suolo - (Art. 10 - PdS)	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)	diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V6	ex LAVATOI E BAGNI PUBBLICI	Via Agnesi/Marsala	immobile dismesso. Non utilizzabile nello stato di fatto	71	172 175	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V7	CAPANNONE	Via Pacinotti presso Polizia Locale	immobile non utilizzabile nello stato di fatto	71	225 Sub 708	Recupero e rifunionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale e servizi privati di interesse generale	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V8	AREA	Via Lissoni	area proveniente da cessione in ambito di piano attuativo	12	144	Realizzazione di edificio da destinare a co-housing e co-working	Piano Attuativo Sant'Andrea-Lissoni: Servizi generali		diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto			
V9	AREA	Via Spluga	parcheggio	41	579parte	Rimozione della servitù d'uso pubblico	Piano dei Servizi - Aree Mob_c Parcheggi	Piano delle Regole - Aree B2 Classe III	Variante destinazione urbanistica in Aree Residenziali di completamento B2 Classe III			