



COMUNE DI MONZA

Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Cimiteri, Aree Pubbliche

Ufficio Manutenzioni Edifici Pubblici e Impianti Sportivi

ART. N.36, 125, 163 del D.Lgs. 18/04/2016 N° 50

D.L. 174/2012

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA

CONTROSOFFITTI E SOLAIO SCUOLA PRIMARIA VOLTA

Oggi, MARTEDI' 22 GIUGNO 2016

la sottoscritta geom. Alessandra Rosa Tecnico dell'Ufficio Manutenzione

Edifici Pubblici e Impianti Sportivi, unitamente all'Ing. Giuseppe Pellegrino

e geom. Massimiliano Schettini, incaricati con Det.137 del 1/2/2016 per la

redazione di perizie strutturali, durante il sopralluogo presso la scuola

Volta per le opportune verifiche, sono stati riscontrati i seguenti problemi:

1. la controsoffittatura delle aule e del corridoio del piano terra è

costituita da un'intelaiatura di fodere in legno, vetuste deteriorate

e/o danneggiate, poste sia in verticale che in orizzontale,

semplicemente appoggiate al vecchio assito di legno, mediante fil

di ferro e chiodi, dove una semplice sollecitazione (flessione del

solaio, vento o vibrazioni) potrebbe provocarne il crollo;

2. il solaio di copertura del piano terra (nelle aule e palestra) non

risulta verificato per il carico previsto. Le travi in legno originarie



sono vetuste ed in alcuni casi presentano vistose fessurazioni. Le mensole di appoggio hanno le stesse problematiche, risultano ruotate e fessurate.

Il rinforzo in acciaio è costituito da profili in acciaio troppo esigui e che non sono stati posati su elementi portanti idonei, bensì sui voltini delle finestre;

CONSIDERATO CHE:

- in questo momento l'edificio non è in sicurezza, in quanto l'eccessiva elasticità del solaio potrebbe provocare il crollo del controsoffitto al piano terra;

- trattandosi di scuola primaria occorre restituire per Settembre la struttura agibile ed in sicurezza ai fini di riprendere normalmente le attività scolastiche;

- occorre intervenire rapidamente e gli interventi da eseguire sono i seguenti:

1) Rimozione della controsoffittatura e dell'intelaiatura in legno delle aule (9,10,12,13,14,15), palestra e corridoio, per un totale di mq 430, compreso lo smontaggio delle plafoniere ed impianti;

2) Rinforzo del solaio mediante scasso della muratura ed inserimento di profilati IPE nei voltini per creare il sostegno alle putrelle esistenti, irrigidimento delle travi in legno esistenti, grazie all'affiancamento di profilati in ferro imbullonati alla stessa, realizzazione di staffe per consolidamento mensole di appoggio delle travi in legno;

3) Posa di nuova controsoffittatura R60 idoneamente ancorata ai travetti



mediante pendinature certificate, successiva posa delle plafoniere e collegamenti elettrici.

PREMESSO CHE:

La spesa stimata per i lavori ammonta ad € 170.123,42 *iva esclusa, così suddivisa: €120.999,46 + iva 22% per lavori edili, € 5.200,00 per opere impiantistiche, € 15.000,00 per incarico professionale, ed € 28.923,96 per collaudatore, imprevisti, oneri della sicurezza, ecc;*

Considerata l'urgenza, è stata contattata la ditta BASSANI E LORENZI di Calcinate per le opere edili, la ditta PROCESS IMPIANTI di Costa Mezzate per le opere da elettricista, e l'ING. Pellegrino per la stesura di un progetto di rinforzo strutturale, corredato da computi, tavole grafiche e incarico di direzione lavori e sicurezza.

ORDINA:

- 1) alla ditta BASSANI E LORENZI l'immediato smantellamento dei controsoffitti compresa l'intelaiatura, successivamente la realizzazione delle opere di rinforzo strutturale come da progetto dell'ing. Pellegrino, ed infine la posa di nuova controsoffittatura, per la somma di €120.999,46 + iva 22% oltre € 7.400,00 per oneri della sicurezza + iva 22%;
- 2) alla ditta PROCESS IMPIANTI l'assistenza impiantistica di rimozione impianti e lampade e successiva installazione per la somma di €5.200,00 +iva 22%;
- 3) all'ing. Pellegrino Giuseppe la redazione di progetto esecutivo, la direzione lavori, incarico di coordinatore della sicurezza, pratiche dei CA per la somma di € 15.000,00 iva e cassa escluse;



4) la restante somma sarà impegnata con successivo atto per l'affidamento di incarico di collaudatore finale della struttura;

CIÒ CONSIDERATO

la sottoscritta geom. Alessandra Rosa Tecnico dell'Ufficio Manutenzione Edifici Pubblici e Impianti Sportivi, dichiara che gli interventi consistenti nei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA CONTROSOFFITTI E SOLAIO SCUOLA PRIMARIA VOLTA", rivestono

CARATTERE DI SOMMA URGENZA

e quindi hanno redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 e dell'art. 125 lett. d) del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50.

ORDINANDONE L'IMMEDIATA ESECUZIONE.

Il presente verbale viene trasmesso alla Giunta Comunale per il riconoscimento del provvedimento di spesa con le modalità previste dal D.L. n. 174 e 10 ottobre 2012.

I lavori saranno contabilizzati a misura sulla base delle indicazioni fornite nel presente verbale.

Monza, 22 GIUGNO 2016

Il Tecnico

geom. Alessandra Rosa

Il Dirigente di Settore

arch. Angelo Cantù