



CONSULTA DI QUARTIERE SAN ROCCO

Incontro **dell'8 Novembre 2023 ore 20:30**
presso il Centro Civico San Rocco

INCONTRO N.14

PRESENTI N. 17
ASSENTI N. 16

Odg:

1. Incontro con l'Assessore al Governo del Territorio e ai Lavori Pubblici Marco Lamperti, per raccogliere eventuali proposte in merito alla Variante PGT; 2. Varie.

Il Coordinatore apre l'incontro ricordando [REDACTED] mancato pochi giorni fa. [REDACTED], è ricordato come una persona che si è dedicata molto alla società, al quartiere e alla città con una grande generosità. È stato un cittadino molto attivo a fianco della Consulta di Quartiere anche se non iscritto, il ricordo va in particolare ad una sua partecipazione in cui raccontava l'importanza del ruolo delle GEV e dei Nonni Civici. Proprio poco tempo fa è stato nominato GEV dell'anno per il grande impegno dimostrato nelle attività di Guardia Ecologica Volontaria.

1. Presente alla Consulta l'Assessore Lamperti che espone i lavori previsti nei prossimi mesi in quartiere. Per la piazza antistante il Centro Civico viene accantonato e chiuso definitivamente il progetto della Giunta precedente che prevedeva di riaprire la strada di via D'Annunzio. L'attuale Giunta, con un nuovo operatore privato ha presentato due progetti, uno per il rifacimento del chiosco della Boscherona e l'altro per la piazza sita al termine di via D'Annunzio. Si effettuerà una riqualificazione generale: ripiantumazione, illuminazione, pulizia sistematica della fontana. Verrà poi sistemato l'ultimo tratto di via D'Annunzio in corrispondenza della rotonda con asfaltatura, collocazione parcheggio per disabili e si prevede la chiusura della piazza con catene sali-scendi a telecomando o con intervento automatico al suono delle sirene come ambulanza etc. Si prevede una chiusura laterale della zona di ingresso del Centro Civico con decori arborei per evitare bivacchi notturni. Sarà predisposta la sistemazione dell'attraversamento di via Montesanto tra edicola e Chiesa con la messa in posa di salvagenti, strutture in cemento, che permetteranno, a chi attraversa, di potersi fermare nella mezzeria della strada in

sicurezza. I lavori citati dovrebbero iniziare a gennaio 2024 e concludersi nella primavera dello stesso anno. L'Assessore riferisce che ha la disponibilità di 10 milioni e mezzo circa, somma legata al progetto SUS "Una Comunità Educante al Futuro", con i quali verranno realizzati interventi di ristrutturazione nelle quattro scuole Zara, Sauro, Pertini e Omero di San Rocco. È stato approvato un mese fa circa, un documento di indirizzo alla progettazione, DIP, sulle scuole Sauro e Zara per l'efficientamento energetico con la realizzazione del cappotto e del cambio di tutti gli infissi e altri interventi di sistemazione globale. Mentre per le scuole Pertini e Omero oltre ai lavori previsti per l'efficientamento energetico, ci saranno anche interventi più radicali. A breve sarà approvato il DIP per la realizzazione di un campo sportivo cintato, la riqualificazione della palestra, le aule saranno risistemate completamente, ci saranno inoltre spazi polifunzionali. L'Assessore si impegna a portare i progetti in Consulta appena possibile. I tempi previsti per l'inizio dei lavori nelle scuole sarà verosimilmente verso la fine del 2024 per circa 12 mesi per le scuole Sauro e Zara, dai 18 mesi in su invece per le Scuole Omero e Pertini. Si prevede la chiusura dei lavori delle quattro scuole per il 2026. L'Assessore Lamperti riferisce che l'Assessora Turato si sta occupando di progettare due percorsi ciclopeditoni che colleghino meglio sia l'interno del quartiere sia il quartiere con la città. Per quanto riguarda l'area Fossati Lamperti sono stati effettuati sopralluoghi con la Sovrintendenza, in quanto area tutelata. Sono in corso una serie di studi del sottosuolo per capire cosa è effettivamente fattibile e cosa va conservato e in che modo. Si potranno poi strutturare dei progetti che comprendano per la maggior parte servizi pubblici, per esempio gli studentati, visto la collocazione dell'Università Milano Bicocca e quella della Bicocca di Monza dell'Ospedale San Gerardo e altri ancora da progettare. L'obiettivo dell'Assessore è quello di arrivare al 2027 con un progetto ben definito che possa trovare attuazione tra la fine dell'attuale mandato e l'inizio del prossimo. Un Cittadino Attivo chiede informazioni per quanto riguarda la zona verde di Sant'Alessandro che è ormai utilizzata solo come area cani; lo stesso ribadisce che vista la carenza di parcheggi nella zona quell'area potrebbe essere sfruttata proprio per farne di nuovi. L'Assessore fa presente che non è lui a occuparsi delle aree verdi ma la collega Turato e che le avrebbe fatto presente il problema. Il Coordinatore riferisce di essere stato contattato da un proprietario del terreno disposto a cederlo per i parcheggi. Per quanto riguarda l'area di Casignolo, verrà realizzato il deposito della metropolitana, non interrato, i lavori potrebbero iniziare nei primi mesi del 2025, al momento si sta discutendo sulle compensazioni ambientali a favore del quartiere San Rocco. L'Assessore afferma, dopo aver raccolto il pensiero di alcuni Cittadini Attivi che fanno notare di non essere mai stati interpellati durante la progettazione, che la decisione del deposito della metropolitana in quell'area era già stata definita con la Giunta precedente e chiusa con MM, pertanto non è più negoziabile per la Giunta attuale. Il Coordinatore auspica che la Consulta venga coinvolta per poter dare il proprio contributo con idee e proposte per quanto riguarda i progetti di compensazione. Un Cittadino Attivo chiede quale margine di intervento ha la Consulta rispetto il progetto del SUS sulle scuole. L'assessore spiega che nella fase di progettazione preliminare, finalizzata all'appalto integrato si interloquisce sempre con le rappresentanze scolastiche. Il cittadino ribadisce che sarebbe importante la presenza di una rappresentanza delle società sportive tenuto conto che gli utenti del quartiere utilizzano le palestre delle scuole. Il Coordinatore aggiunge che durante l'incontro 20 giugno con gli Assessori che si occupano del progetto SUS, i rappresentanti della Consulta si sono resi conto che tutti gli accordi erano già stati presi con la Dirigente Scolastica. La Consulta invece voleva essere più partecipe proprio per quell'idea di comunità educante su cui si fonda il progetto SUS, quindi necessariamente la Consulta deve diventare più partecipativa. Proprio perché la progettazione di alcuni spazi all'interno delle scuole diventeranno comuni e accessibili anche al quartiere i

referenti dello sport devono partecipare attivamente alla progettazione. L'Assessore conferma l'idea di coinvolgere di più la Consulta nella fase di progettazione preliminare con un incontro verso dicembre/gennaio, su quegli spazi che saranno utilizzati da tutto il quartiere. Lo stesso Cittadino Attivo chiede cosa verrà fatto nell'area Bettola dopo la demolizione di Motta Alfredo S.p.a., che al momento stanno bonificando. L'Assessore risponde che è stato richiesto un permesso di costruire semplice allo sportello edilizio, tale permesso non richiede il passaggio in Giunta e verrà realizzato un piccolo supermercato Aldi. Non superando gli 800 metri quadrati di vendita non hanno l'obbligo di interrare il parcheggio. Lo stesso Cittadino Attivo chiede informazioni sullo Skate Park Rosmini. L'Assessore informa che si è pensato di coinvolgere i ragazzi chiedendo loro direttamente per definire meglio l'area più adatta per la costruzione di uno Skate Park. In un incontro con l'Assessore sono state portate tante idee: via Ghilini, Boscherona, zona Nord della città al confine con Lissone e come ultima opzione via Rosmini. Si stanno valutando le varie possibilità di realizzazione a breve termine una volta individuata l'area. Un altro Cittadino Attivo chiede a proposito dell'area ex Garbagnati quali opere urbanistiche di compensazione sono state decise. L'Assessore risponde che esiste un progetto con AIPO di 2 milioni di euro, di rinaturalizzazione di tutta l'arginatura del Lambro. Il ponte, pista ciclabile, probabilmente non verranno eseguite, per evitare problemi in caso di piena, infatti il suddetto ponte dovrebbe essere molto grande e AIPO ne sconsiglia la realizzazione. Non si esclude un attraversamento tra il Parco fluviale di questo progetto e il futuro parco della Cascinazza che dovrebbe essere definito a breve. Un Cittadino Attivo chiede se i lavori del Progetto Serravalle coincideranno con i lavori nelle scuole Omero e Pertini. L'Assessore conferma che i tempi potrebbero in parte coincidere.

L'Assessore Lamperti si addentra nella descrizione del significato della Variante di Piano del Governo del Territorio, PGT: aperta a marzo 2023 l'operazione di procedura alla Variante del PGT, composta da tre documenti; il documento di Piano, che ha una scadenza di cinque anni dall'approvazione, con i relativi obiettivi e che individua gli ambiti di trasformazione e le strategie per lo sviluppo economico sociale, il Piano dei Servizi che garantisce la qualità urbana della comunità locale e il Piano delle Regole che è lo strumento di controllo della qualità urbana e territoriale. Si è deciso di aprire una Variante al PGT con un metodo partecipativo, coinvolgendo in primis tutti i cittadini e per questo motivo per circa due mesi sono state raccolte idee e proposte. Sono stati istituiti inoltre tre tavoli di confronto, di partecipazione e di consulenza con l'Amministrazione: uno è il tavolo ambiente a cui partecipano associazioni ambientaliste, il tavolo delle parti sociali, associazioni e cooperative, associazioni industriali, sindacati e di vario altro genere e il tavolo tecnico che ha rappresentanza degli ordini professionali più coinvolti, ingegneri, architetti, geometri, agronomi, notai e avvocati.

È stato aperto inoltre un confronto diretto con le dieci Consulte di Quartiere della città. L'Assessore spiega il motivo per cui si è deciso di aprire la variante al PGT. Il PGT attuale la cui radice è quello dell'Amministrazione [REDACTED], ovvero PGT [REDACTED], anche se in parte è stato modificato in maniera sensibile sulle norme dalla precedente Amministrazione, rimane quello approvato nel 2017 ma in realtà concepito tra il 2014 e il 2016. La situazione attuale è notevolmente cambiata rispetto quel periodo: molti sono i temi da considerare ma in primis l'arrivo della metropolitana, che inevitabilmente avrà un enorme impatto sul nostro tessuto urbano, sia in positivo che in negativo, che andrà controllato e ben gestito. Un altro tema di cui tener conto è quello del probabile innalzamento dei prezzi degli immobili, che inevitabilmente toccherà le fasce delle giovani famiglie. Un altro tema di cui tener conto è la nascita di un numero considerevole di supermercati medio/grandi in città e la perdita di esercizi locali, con la conseguente

problematica urbanistica dei parcheggi di superficie. Contingentare gli insediamenti delle GDO, Grandi Distribuzioni Organizzate è una prima considerazione da fare. La città di Monza inoltre, in previsione dell'arrivo della metropolitana ma non solo, rischia di diventare un territorio dormitorio e di passaggio per chi arriva e lavora a Milano. È quindi necessario intervenire soprattutto sulle aree dismesse nella zona di via Borgazzi perché è proprio da qui che Monza sarà più facilmente raggiungibile sia in auto che in metropolitana da Milano. Questa parte della città sarà quella che subirà una maggior trasformazione. Le aree dismesse della zona potranno essere destinate a residenziale convenzionato, al lavoro, artigianale e produttivo e direzionale (uffici). Sono in corso studi specifici di riqualificazione di questo asse fondamentale di afflusso da Milano, a consumo di suolo zero, considerando di intervenire su aree quali Diefenbach, Philips, Fossati Lamperti, ex Enel, la TPM e altre ancora fino ad arrivare allo scalo ferroviario. La trasformazione di alcune di queste zone in residenziale convenzionato potrà aiutare le giovani famiglie a scegliere di rimanere a Monza e non a spostarsi per esempio nei paesini più a Nord della città. Alcune grandi multinazionali stanno guardando Monza come opportunità per aprire filiali e alcune di queste aree potrebbero essere utili allo scopo. Ovviamente laddove si creeranno nuovi appartamenti e nuovi posti di lavoro si aggiungeranno anche servizi al cittadino ovvero scuole, palestre, biblioteche, aree verdi ecc. Sfruttando le aree dismesse c'è anche l'idea di realizzare alberghi, in aree strategiche e di cui Monza è un po' carente.

La polifunzionalità, ossia luogo dove abitare, lavorare e contemporaneamente avere tutti i servizi rende una città più sicura, bella e in grado di sostenersi. Tutto ciò è possibile con l'urbanistica, alcune soluzioni sono già state pensate, controllo su insediamento di medio/grandi superfici di vendita, aree specifiche per l'insediamenti di residenziali in cui, verranno presi accordi con i costruttori per far sì che parte degli appartamenti siano di edilizia libera, parte convenzionata e parte sociale, ossia di alcuni appartamenti dati in gestione al Comune. Questo favorirà una trasformazione equilibrata che potrà tenere sia la tenuta economica, quella ambientale e soprattutto quella sociale. L'Assessore ribadisce la grande opportunità per Monza dell'arrivo della metropolitana e che soprattutto per i quartieri di San Rocco e San Carlo - San Giuseppe, questo può essere una enorme opportunità che permetterà di avere investimenti e nuovi servizi. Tutto ciò richiede molta attenzione nella gestione da parte dell'Amministrazione nella pianificazione generale e attuativa del PGT. Tutti questi cambiamenti sono a lungo termine, presumibilmente si vedranno oltre i dieci anni, ecco perché è necessario avere una visione lunga su come si vorrebbe che sia la nostra città tra quaranta/cinquant'anni. Un'altra considerazione importante da fare è quella che la popolazione di Monza aumenterà nei prossimi anni pertanto si rende assolutamente necessaria una progettazione residenziale, posti di lavoro e servizi al cittadino adeguata. Una Cittadina Attiva porta l'attenzione sullo sport affermando che in città esistono palestre e un grande palazzetto, l'idea proposta sarebbe quella di realizzare più palazzetti di media grandezza che permettano di ospitare eventi sportivi, che porterebbero a Monza più società sportive aiutando ad aumentarne la ricettività sportiva. L'Assessore conferma che con l'Assessore allo Sport si sta già confrontando; sulla città di Monza ci sono molte società sportive dilettantistiche e associazioni sportive agonistiche di livello alto con spazi e qualità degli stessi inadeguati. È necessario valutare i tanti tipi di sport che sul territorio vengono proposti e di conseguenza creare aree adatte alla loro espressione. Anche l'aumento della popolazione prevista ci fa pensare al fatto che ci sia più bisogno di dare spazi ai bambini e giovani che potrebbero avvicinarsi allo sport. Si pensa alla creazione di spazi che possano essere utilizzati per più sport. Anche l'idea di portare attenzione sulle aree verdi pubbliche che possano essere utilizzate per fare sport all'aperto. Una cittadina attiva propone di sensibilizzare i negozianti della Piazza antistante il Centro Civico ad un'adeguata pulizia.

L'Assessore afferma che non è possibile obbligare ma che sicuramente ne parlerà con il collega Assessore al Commercio per trovare modalità di coinvolgimento e sensibilizzazione in modo tale che i negozianti e i fruitori degli stessi abbiano più cura e rispetto degli spazi comuni. La stessa cittadina chiede se si è pensato di rivitalizzare i negozi di vicinato che hanno una valenza di sentinella del territorio. L'Assessore spiega che per l'Amministrazione è un'operazione difficile intervenire su singoli esercizi ma lo si può fare in maniera indiretta rivitalizzando le zone in cui esistono già gli esercizi. Significa creare situazioni che favoriscano la nascita di nuovi esercizi di vicinato, l'Assessore porta come esempio il cambiamento che c'è stato in via Bergamo, con l'aumento di piccole nuove attività di vicinato che ha rivitalizzato il quartiere. È importante creare una città policentrica con aree nucleo dei propri quartieri. La struttura che si vuole dare al PGT è quella di un'identità dei luoghi della città e svilupparli tenendo conto delle caratteristiche di quel quartiere, ad esempio le altezze delle nuove costruzioni devono essere mantenute uguali a quelle già esistenti, oppure la forma, come esempio esercizi di vicinato creando una piazza laddove manchi. L'Assessore attende dalla Consulta suggerimenti, necessità del quartiere, proposte e idee rispetto i lavori pubblici per il quartiere San Rocco ma anche sulla città producendo un primo documento almeno entro gennaio. Chiederà inoltre inviando comunicazione scritta che venga nominato un referente per eventuali tavoli futuri. Un cittadino attivo chiede se c'è la possibilità di trovare una soluzione per quanto riguarda la fontana della piazza che esonda spesso. L'Assessore riferisce che il problema è che deve essere fatta una pulizia straordinaria e che verrà data in gestione totale a Brianza Acque che effettuerà pulizia mensile della stessa.

2. Varie:

- L'Associazione Astro Skating comunica che tre ragazze e un ragazzo sono a Shangai per partecipare al Campionato del mondo di Freestyle con la Nazionale Italiana;
- Cooperativa Meta comunica di essere stata contattata da alcuni negozianti che attueranno una serie di iniziative in tutta Monza e organizzeranno una giornata di animazione anche in piazza a San Rocco per sabato 9 di dicembre 2023 dalle 9.00 alle 17.00. Chiedono alla Consulta se interessata a partecipare con uno stand animandolo con alcune attività. In generale verranno preparati, street food, giostre e gazebo di vario genere. Il referente propone di mettere uno stand della Consulta per mezza giornata nella quale sarà possibile alternarsi, si propone come referente per i contatti con gli organizzatori dell'evento e attende le risposte di chi intende partecipare e animare lo stand dando come termine una settimana circa. Altra comunicazione è rispetto al Bando di finanziamento per i giovani proposto dal Comune di Monza, il referente della cooperativa con un Cittadino Attivo propongono di mantenere il tema dello sport e di portare l'attenzione su Street Sport allargando la platea delle agenzie o anche dei singoli cittadini. Si coinvolgerà la scuola Istituto Ferrari di San Rocco perché nel Bando è richiesta la presenza di una scuola del territorio e avendo L'Istituto stesso l'indirizzo di grafica si pensa di far preparare loro un progetto per la ri-colorazione di parti del campo da calcio. Si pensa di fare alcuni incontri/dibattiti sempre nella scuola con la partecipazione di giovani volontari che portino la loro esperienza per promuovere il volontariato;



- un Cittadino Attivo ricorda che si era pensato di creare un libro sui ricordi sul quartiere San Rocco per questo propone di far nascere una collaborazione fra i cittadini per portare avanti il progetto. Sarà argomento dei prossimi incontri;
- un Cittadino Attivo chiede se è possibile ripristinare il Bilancio Partecipativo, l'Assessore però non può dare risposte in merito in quanto il tema non è di sua competenza;
- Il Coordinatore riferisce di aver rassegnato le proprie dimissioni e che le elezioni del nuovo Coordinatore si terranno nella seduta convocata per il 21 novembre 2023. Il Coordinatore aggiunge che pur dimettendosi continuerà ad essere parte attiva della Consulta e di essere convinto che il ricambio di persone al coordinamento possa essere un valore aggiunto che porta a nuove forze e nuove energie.

L'incontro si chiude alle ore 23.10

PROGRAMMA DI LAVORO

COSE DA FARE	CHI LO FA	TEMPI/SCADENZE	NOTE

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento