

CONSULTA DI QUARTIERE CENTRO - SAN GERARDO

incontro del 22 febbraio 2023 ore 20:30 presso il Centro Civico

INCONTRO N° 81

COORDINATRICE DI CONSULTA: Lidia Cattaccin

VICECOORDINATORI: [REDACTED]

COORDINATRICE DEL CENTRO CIVICO: [REDACTED]

ODG:

1. Incontro con Assessore Lamperti su Governo del Territorio, Edilizia privata e Lavori pubblici sul quartiere Centro - San Gerardo;
2. Tavolo viabilità: relazione;
3. Tavolo feste e sport: programmazione appuntamenti;
4. Varie ed eventuali

ISCRITTI ALLA CONSULTA PRESENTI (✓) N.16 /ASSENTI N. 9

Presenti anche Assessore Lamperti, Assessora Fumagalli, due uditori ed un rappresentante della stampa cittadina.

1. Incontro con Assessore Lamperti su Governo del Territorio, Edilizia privata e Lavori pubblici sul quartiere Centro - San Gerardo;

PREMESSA

L'incontro risponde ad una gentile richiesta dell'Assessore di incontrare la Consulta sul territorio.

DISCUSSIONE

Nella stessa giornata del 22 febbraio la Giunta ha presentato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/25. Gli interventi complessivi ammontano a oltre 37 milioni di euro nel 2023, 23 milioni di euro nel 2024 e 10,5 milioni di euro nel 2025.

I principi fondamentali che hanno guidato la compilazione del piano sono stati il valore strategico dell'efficientamento energetico degli edifici pubblici, la sostenibilità degli interventi e la sicurezza riferita sia alla circolazione stradale sia agli interventi in programma agli impianti.

Sono stati anche recuperati progetti accantonati e non avviati ed intercettati finanziamenti in scadenza.

La pianificazione è stata integrata coi progetti in corso di definizione finanziati con il PNRR o da realizzare in collaborazione coi soggetti privati.

La pianificazione ha anche tenuto conto di una rigenerazione parziale delle aree dismesse, cercando di dare delle risposte alle esigenze di servizi ed attività produttive sul quartiere. Occorre anche tenere conto delle esigenze del paesaggio, all'altezza della nostra storia. Il 14 marzo, in occasione della Giornata internazionale del paesaggio, ci sarà un evento in

Villa Reale. Sarebbe bello ipotizzare una Monza “Città del Paesaggio”, almeno a livello regionale.

Per interventi di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi sono previsti circa due milioni all’anno su tutta la città. È anche previsto l’avvio della manutenzione straordinaria su cinque ponti sul Lambro, di cui [REDACTED] nel quartiere Centro-San Gerardo. Sono in atto interventi di sostituzione delle lastre scheggiate che compongono la pavimentazione di Piazza Trento e Trieste. Le operazioni interesseranno soprattutto l’area più vicina al palazzo dell’Oviesse, lontana dalla porzione di piazza che entro qualche anno sarà interessata dal cantiere per la realizzazione della fermata metropolitana.

Si ipotizza anche un accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade per garantire interventi maggiormente tempestivi.

Si sta inoltre cercando di confermare la figura del geometra di quartiere, un dipendente addetto al monitoraggio delle manutenzioni sul quartiere.

Un concorso di riprogettazione potrebbe aiutare a migliorare l’aspetto urbanistico del Centro città.

Tra gli interventi che riguardano gli edifici scolastici si segnalano il rifacimento della copertura della scuola Nanni Valentini (Area Parco ai confini con il Centro - San Gerardo) ed il risanamento per 600.000 euro della Scuola Confalonieri.

Nel Piano Triennale delle OOPP non sono incluse le opere di valore inferiore ai 100.000: anche per questo tipo di interventi, però, l’Amministrazione d’ora in avanti, intende attuare una programmazione.

Anche i Piani attuativi tecnicamente non rientrano nel Piano delle OOPP.

Il Quartiere Centro - San Gerardo, comprendendo il centro storico, non è particolarmente coinvolto da interventi importanti di programmazione urbanistica.

La Consulta pone alcuni quesiti specifici all’Assessore:

con riferimento al futuro dell’area ex-Esselunga, interessata da un piano di intervento del 2012 molto importante comprensivo di una piazza, negozi di vicinato per una superficie massima di 400mq, parcheggio e costruzione alloggi da concedere in affitto a canone moderato, l’Amministrazione si è incontrata con la proprietà chiedendo di stralciare l’area destinata a Direzionale (e non ancora edificata), dietro l’attuale nuovo supermercato di viale Libertà. L’incontro con la proprietà dovrebbe quindi portare ad una variante del Piano di Intervento. Le tempistiche per una definizione sono di circa un anno.

Con riferimento allo stato attuale di Piazza Cambiagli, e alle domande dei cittadini sul suo futuro, occorre ricordare che la piazza è di proprietà privata. Attualmente, la gestione è determinata di fatto da una convenzione non firmata del 1988, che prevedeva una cessione della proprietà della piazza. Il Comune ha il comodato d’uso del parcheggio. Il Comune non può fare interventi su un’area che è ancora privata. Anche in questo caso

L'Amministrazione ha preso contatti con la proprietà per definire finalmente la situazione, con la volontà di considerare la decorrenza dei termini di 99 anni dell'utilizzo dell'area a favore del cedente dal 1988, data di stesura della convenzione e di fatto della sua applicazione. È prevista la costruzione di una palazzina di due piani con sotto un piccolo supermercato, ma questo intervento è considerato a consumo di suolo zero in quanto si costruirebbe su una parte già cementificata.

Con riferimento al tratto di Viale Libertà compreso nel nostro quartiere, al quesito se è prevista una riqualificazione specifica, viene risposto che al momento attuale non è previsto alcun intervento di riqualificazione. L'Amministrazione ha però l'obiettivo di aumentare le alberature lungo le arterie principali della città, non solo per un miglioramento estetico, ma anche e soprattutto per ridurre le isole di calore che impediscono l'escursione termica notturna e sono tra le cause principali di problemi di salute per gli anziani nel periodo estivo.

Con riferimento alla domanda se sono previsti interventi di urbanistica tattica, intendendo per tali una serie di interventi a costo ridotto per migliorare la qualità degli spazi pubblici, si specifica che, comprendendo come strumento principale l'arredo urbano, rientrano prevalentemente sotto la delega all'ambiente e quindi dell'Assessora Turato che la Consulta andrà presto a incontrare.

Con riferimento alle richieste su eventuali interventi sulla manutenzione, gestione dei Giardini N.E.I., viene specificato che si sta ipotizzando un maggiore coinvolgimento del gestore del centro sportivo nella gestione degli spazi esterni, per garantire un maggiore presidio. La Consulta teme che troppi vincoli nell'utilizzo degli spazi sportivi esterni ne limitino la fruizione, e sottolinea che un maggiore presidio del gestore si limiterebbe comunque all'orario diurno, mentre i principali problemi di disturbi alla quiete pubblica, di abuso di alcoolici, di deturpamento dell'area avvengono dopo la mezzanotte. Secondo Proiezione 180, che aveva organizzato eventi ai giardini con i fondi del Bilancio partecipativo nel 2018, la sicurezza ed una garanzia di decoro ai giardini potrebbe invece essere garantita dalla loro totale apertura architettonica, eliminando cancelli e potenziando l'illuminazione. Questo approccio potrebbe spiazzare quella parte di ragazzi che negli anni si è "appropriata" di questi spazi "rinchiudendosi dentro ai cancelli" rifiutando la commistione con altro tipo di utenza (mamme, anziani al campo di bocce, sportivi) esprimendo il proprio disagio soprattutto con una proliferazione di tag ai giardini e vie limitrofe. Secondo l'Amministrazione, l'eliminazione dei cancelli è una strada attualmente non percorribile, mentre è già previsto un piano per una maggiore illuminazione.

Viene confermato il corretto funzionamento dell'impianto di sorveglianza dei giardini N.E.I.

La richiesta più volte reiterata da parte della Consulta di un'area di sguinzagliamento nei giardini N.E.I, che risponderebbe sia alle esigenze specifiche dei proprietari dei cani, sia all'esigenza di maggior presidio sull'area, secondo

L'Amministrazione può essere approfondita. Sarebbe da incentivare tra i residenti un patto di collaborazione per la gestione dell'area.

La richiesta di chiarimenti circa l'attuazione della Velostazione davanti al Centro sportivo N.E.I. sarà invece ripresa per competenza in occasione di un futuro incontro con l'Assessora Turato.

Anche parlando del degrado delle facciate degli edifici del quartiere, deturpate da scritte, viene ipotizzata l'incentivazione di patti di collaborazione per una pulizia ed imbiancatura sistematica.

2. Tavolo viabilità: relazione

Lo sviluppo di questo punto viene rinviato ad un incontro successivo per mancanza di tempo.

3. Tavolo feste e sport: programmazione appuntamenti;

Si conferma [REDACTED] come referente per il Tavolo. Anche lo sviluppo di questo punto viene rinviato.

4. Varie ed eventuali

Alla presenza degli Assessori la Consulta sottolinea anche le criticità del quartiere (sicurezza, ordine pubblico e degrado), accennando al lavoro svolto in questi anni.

L'Assessora alla Partecipazione suggerisce un confronto con gli Assessori Moccia e Abba', in un incontro dedicato.

Il 15 aprile si svolgeranno le Pulizie di Primavera in Città.

Per quest'anno, considerato il breve tempo per l'organizzazione dell'evento, i cantieri saranno proposti dall'Amministrazione. La Consulta sarà chiamata alla massima partecipazione. Prossimamente perverranno aggiornamenti dagli uffici.

Anche l'Assessora all'ambiente, energia e mobilità Giada Turato chiede di incontrare la Consulta o Tavoli specifici.

La prossima consulta si terrà il giorno 15 marzo. Poiché la Sala 2 sarà eccezionalmente occupata da un'altra iniziativa dell'Amministrazione, l'incontro si terrà nella sala adiacente, la sala 3.

Cose da fare	Chi	Entro
Stendere odg prossima consulta	Coordinatore Consulta di concerto con la Consulta ed il Centro Civico	In tempo utile per la convocazione entro l'8 marzo

Monza, febbraio 2023

La Coordinatrice del Centro Civico [REDACTED]

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli

13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e Consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via Della Conciliazione 10	00193	Roma	[REDACTED]